

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

Ente appaltante Comune di Castoreale (ME)

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE DI ALCUNI TRATTI DELLA STRADA ESTERNA - VIA SERRO MURGA" COMUNE DI CASTOREALE (ME), AI SENSI DELL'ARTICOLO 63, CON LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 95 COMMA 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016 CUP J87B16000640001 - CIG: 7215180AE2

VERBALE DI GARA

Il giorno 07 (**sette**) del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciasette ore 12:00** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, il Geom. Torre Filippo, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dalla Sig.ra Citraro Michela, Istruttore Amministrativo e dalla Sig.na Recupero Domenica, Istruttore Amministrativo, componenti della Commissione di Gara, regolarmente costituita giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 32 del 07/12/2017, il Geom. Sebastiano Fugazzotto, Istruttore Tecnico, componente CUC, svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante, si sono insediati nel seggio per l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

Importo complessivo dell'appalto a base di gara Euro 46.350,00 (diconsi quarantaseimilatrecen-
tocinquanta/00)

di cui:

- a)- Euro 45.500,00 (diconsi quarantacinquemilacinquecento/00), soggetti a ribassa;
- b)- Euro 850,00 (diconsi Ottocentocinquanta/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili
"Lavori di sistemazione di alcuni tratti della strada esterna - via Serro Murga" nel Comune di Castoreale (ME)	OG3 Classifica I	Prevalente	€ 46.350,00	Cat. prevalente 30%

Premesso:

- **che** l'Arch. Gaetano Buccheri Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Castoreale, nonché RUP per l'Intervento de quo, ha trasmesso all'Unione dei Comuni "Valle del Patri", la Determina a contrarre n. 120 del 25/09/2017, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, delegando questa CUC di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, con invito rivolto alle 13 imprese di seguito elencate:

ORD. N.	Nominativo Operatore economico (Impresa) individuato e comunicato alla Stazione Appaltante dalla Protezione Civile tramite il Servizio Rischio Vulcanico Etneo, in possesso del certificato SOA in corso di validità per la categoria e la classifica necessarie per i lavori da appaltare (OG3 - Clas. I);
1	Longo Costruzioni Generali S.r.l. c/da Gurafi Barcellona P.G. Pec longocostruzionisrl@pec.it

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

2	NT Costruzioni srl via G. Pitrè Terme Vigliatore – ntcostruzionisrl2015@pec.it
3	Miano Mario via Stretto II Croce Maloto, 4 Barcellona P.G. miano.mario@pec.it
4	Quattrocchi Giuseppe c/da Pietro Pallio, n. 9 Castroreale giuseppe.quattrocchi@pec.it
5	Bucca Santo Vico Zaccani , n. 6 98053 Castroreale – Protonotaro buccasanto@pecdittaindividuale.it
6	Sottile Francesco via Maceo Marina, n. 94 Terme Vigliatore Pec: sottilefrancesco@pec.it
7	Genovese Salvatore C/Da Calò , n. 1 - 98053 Castroreale Pec: impresa.genevesesalvatore@pec.it
8	Costruzione più Soc. coop. Isgro Carmelo via Umberto I n. 146 Barcellona P.G. Pec: costruzione più.soc@pec.it
9	Edil Impianti Snc di Buccheri Gaetano e Domenico Corso Matteotti , n. 17- 98053 Castroreale - Protonotaro Pec: edilimpianti-snc@pec.it
10	Cicero Samuele Via Pantano , n. 2 - 98053 Castroreale – Protonotaro Pec: cicerosamuele@pec.it
10	Buccheri Carmelo Corso Matteotti , n. 1- 98053 Castroreale - Protonotaro
11	Chiofalo Antonino c/da Santa Maria di Gesù, n. 4 Castroreale
12	Scavi Italia via S. Quasimodo Terme Vigliatore
13	Impresa Genovese Tindaro C/da Calò 98053 Castroreale Pec: genovesetindaro@pec.it

- **Che** con la precitata Determina a contrarre è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara da esperire ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) e le modalità di cui all'art. 36, comma 2 – lettera "b" del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero inferiore a dieci di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in percentuale con 4 (quattro) cifre decimali;
- **Che** con Determina n. 28 del 19/10/2017, esecutiva, il Responsabile della CUC, ha approvato lo schema della lettera, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, quest'ultima per semplificare alle imprese invitate la partecipazione alla gara;
- **Che** alle precitate imprese è stata notificata, con congruo anticipo, a mezzo pec e/o lett. raccomandata, la lettera d'invito, i cui estremi sono di seguito riportati, allegando alla stessa il disciplinare di gara, un modello di domanda (modello A) ed un modello di dichiarazione di offerta economica, nonché i modelli relativi alle dichiarazioni di rito, stabilendo che la presentazione delle offerte da far pervenire alla sede della CUC, c/o il Comune di Terme Vigliatore, doveva avvenire entro le ore 10,00 del 07/12/2017, fissando lo svolgimento della gara alle ore 12,00 dello stesso giorno;

Prot.	Data	Denominazione Impresa con sede ed indirizzo PEC
1000	09/11/2017	Longo Costruzioni Generali S.r.l. c/da Gurafi Barcellona P.G. Pec longocostruzionisrl@pec.it
1001	09/11/2017	NT Costruzioni srl via G. Pitrè Terme Vigliatore – ntcostruzionisrl2015@pec.it
1002	09/11/2017	Miano Mario via Stretto II Croce Maloto, 4 Barcellona P.G. miano.mario@pec.it

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

1003	09/11/2017	Quattrocchi Giuseppe c/da Pietro Pallio, n. 9 Castroreale giuseppe.quattrocchi@pec.it
1004	09/11/2017	Bucca Santo Vico Zaccani , n. 6 98053 Castroreale – Protonotaro buccasanto@pecdittaindividuale.it
1005	09/11/2017	Sottile Francesco via Maceo Marina, n. 94 Terme Vigliatore Pec: sottilefrancesco@pec.it
1006	09/11/2017	Genovese Salvatore C/Da Calò , n. 1 - 98053 Castroreale Pec: impresa.genevesesalvatore@pec.it
1007	09/11/2017	Costruzione più Soc. coop. Isgrò Carmelo via Umberto I n. 146 Barcellona P.G. Pec: costruzione più.soc@pec.it
1008	09/11/2017	Edil Impianti Snc di Buccheri Gaetano e Domenico Corso Matteotti , n. 17- 98053 Castroreale - Protonotaro Pec: edilimpianti-snc@pec.it
2009	09/11/2017	Cicero Samuele Via Pantano , n. 2 - 98053 Castroreale – Protonotaro Pec: cicerosamuele@pec.it
999	09/11/2017	Chiofalo Antonino c/da Santa Maria di Gesù, n. 4 Castroreale
1010	09/11/2017	Scavi Italia via S. Quasimodo Terme Vigliatore
1011	09/11/2017	Impresa Genovese Tindaro C/da Calò 98053 Castroreale Pec: genovesetindaro@pec.it

- Che il contratto d'appalto dei lavori è a misura;
- Che la gara è stata indetta mediante procedura negoziata senza previo bando di gara e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero inferiore a dieci di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. La soglia di anomalia delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in percentuale con 4 (quattro) cifre decimali. L'offerta economica dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato dalla Stazione appaltante, in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva. Nell'offerta economica, pertanto l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera, nonché gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro derivanti dal D.Lgs. n. 81/08
- Che si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;
- Che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 10,00 del 07/12/2017 sono pervenute, con le modalità prescritte al punto 1 del disciplinare di gara in plichi sigillati n. 8 offerte.

Il Presidente

Dichiara aperta la gara e dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione in ordine alla

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta dei plichi pervenuti, riscontrandone la conformità alle prescrizioni stabilite nel bando di gara.

S BARRATO

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

- Tale accertamento porta a rilevare che hanno presentato la loro offerta entro il termine delle ore 10,00 del 07/12/2017 le seguenti ditte:

N. PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PEC	DATA	PROT.	ORA
1	Miano Mario	via Stretto II Croce Maloto, 4 Barcellona P.G.	miano.mario@pec.it	05/12/2017	1045	
2	Cicero Samuele	Via Pantano , n. 2 - 98053 Castoreale Protonotaro	cicerosamuele@pec.it	05/12/2017	1047	
3	Quattrocchi Giuseppe	c/da Pietro Pallio, n. 9 Castoreale	giuseppe.quattrocchi@pec.it	05/12/2017	1049	
4	Impresa Genovese Tindaro	C/da Calò 98053 Castoreale	genovesetindaro@pec.it	07/12/2017 pervenuta il 6/12/17	1076	
5	Genovese Salvatore	C/Da Calò , n. 1 - 98053 Castoreale	<u>impresa.genevesesalvatore@pec.it</u>	07/12/2017 pervenuta il 6/12/17	1077	
6	Costruzione più Soc. coop. Isgrò Carmelo	via Umberto I n. 146 Barcellona P.G.	costruzione più.soc@pec.it	07/12/2017	1078	8,00
7	NT Costruzioni srl	via G. Pittrè Terme Vigliatore	ntcostruzionisrl2015@pec.it	07/12/2017	1078	9,40
8	Sottile Francesco	via Maceo Marina, n. 94 Terme Vigliatore	sottilefrancesco@pec.it	07/12/2017	1081	9,50

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Nel prosieguo, dopo aver constatato l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, aprendo secondo l'ordine di numerazione e provvedendo a sua volta a riportare lo stesso ordine di numerazione su ciascuna delle due buste interne contrassegnando con la lettera "A" quella contenente i documenti e con la lettera "B" quella contenente le offerte, procede all'esame dei documenti contenuti nelle buste precedentemente numerate e contrassegnate con la lettera "A", confrontandoli con quelli richiesti con la lettera d'invito alla gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci, decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, così come appreso riportato a fianco di ciascuna:

N.Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	AMMESSA	NON AMMESSA	NOTE
1/A	Miano Mario	X		
2/A	Cicero Samuele		X	Non è stato indicato il Direttore Tecnico
3/A	Quattrocchi Giuseppe	X		
4/A	Impresa Genovese Tindaro		X	Non è stato indicato il Direttore Tecnico
5/A	Genovese Salvatore	X		
6/A	Costruzione più Soc. coop. Isgrò Carmelo		X	Non è stato indicato il Direttore Tecnico
7/A	NT Costruzioni srl	X		
8/A	Sottile Francesco	X		

Le imprese Cicero Samuele, Genovese Tindaro e Costruzione più Soc. coop. Isgrò Carmelo vengono escluse in quanto hanno ommesso di indicare il direttore tecnico.

Prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte economiche delle imprese rimaste in gara, si provvede ad aprire le buste contenente le offerte economiche delle tre imprese non ammesse:

N° Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA
2/B	Cicero Samuele	28,0000%
4/B	Impresa Genovese Tindaro	35,9999%
6/B	Costruzione più Soc. coop. Isgrò Carmelo	25,0250%

In prosieguo il Presidente, secondo le procedure previste dalla lettera d'invito e del disciplinare di gara, essendo le offerte di numero inferiore a 10, in applicazione del criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, evidenzia che non può esercitarsi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, per cui viene determinato di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse:

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

N° Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA
1/A	Miano Mario	25,3890%
3/A	Quattrocchi Giuseppe	29,0000%
5/A	Genovese Salvatore	23,0731%
7/A	NT Costruzioni srl	34,2560%
8/A	Sottile Francesco	38,1729%

L'Impresa Genovese Salvatore viene esclusa per omessa indicazione dei costi della manodopera nell' offerta economica presentata.

In ragione del miglior ribasso offerto **38,1729%**, sul prezzo posto a base d'asta, l'appalto viene aggiudicato alla ditta Sottile Francesco per l'importo così come di seguito determinato:

Importo a base d'asta	Ribasso in %	Ribasso Offerto	Importo di aggiudicazione
€ 45.500,00	38,1729%	€ 17.368,67	€ 28.131,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 850,00
Importo contrattuale			€ 28.981,33

la ditta **Sottile Francesco, via Maceo Marina, 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME)** - Part. IVA 02588750832, viene dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, per l'importo contrattuale sopra indicato pari ad **€ 28.981,33**, (Euro Ventottomilanovecentottantuno/33) di cui €. 28.131,33 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 850,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dei "Lavori di sistemazione di alcuni tratti della strada esterna - via Serro Murga" nel Comune di Castoreale (ME).

L'Impresa seconda aggiudicataria risulta la ditta NT Costruzioni S.r.l. P.IVA 03388000832, con il ribasso del 34,2560%.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n. 7 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Si dispone che la Ditta dopo l'aggiudicazione definitiva sarà invitata a presentare la documentazione prescritta nella lettera d'invito e dal Capitolato Speciale d'appalto per la stipula del contratto.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 14:29.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castoreale e sul sito istituzionale dell'Unione dei Comune "Valle del Patri" www.unionevalledelpatri.it.

Presidente di Gara
(Geom. *Nunzio Torre*)

I Componenti della Commissione
(Sig.na *Recupero Domenica*)

Domenica Recupero
(Sig.ra *Michela Citraro*)
Michela Citraro

Il Segretario Verbalizzante
(Geom. *Sebastiano Fugazzotto*)

Sebastiano Fugazzotto