Ente appaltante Comune di Terme Vigliatore (ME)

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "REALIZZAZIONE DI TRATTO DI RETE FOGNARIA DI TIPO MISTO DA REALIZZARSI LUNGO LA S.S. 113 E LUNGO LA S.S. 185" COMUNE DI TERME VIGLIATORE – CIG:ZDF20D40B9.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 63, CON LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 95 COMMA 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.

VERBALE DI GARA

Il giorno 21 **(Ventiuno)** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciasette ore 10:30** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patrì", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, il Geom. Torre Filippo, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dalla Sig.ra Citraro Michela, Istruttore Amministrativo e dal Geom. Sebastiano Fugazzotto, Istruttore Tecnico, componenti della Commissione di Gara, regolarmente costituita giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 35 del 21/12/2017, il Geom. Sebastiano Fugazzotto, svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante, si sono insediati nel seggio per l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

importo complessivo dell'appalto a base di gara Euro 37.901,85 (diconsi trentasettemila-novecentouno/85).

di cui:

a)- Euro 36.201,85 (diconsi trentaseimiladuecentouno/85), soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera quantificati in € 7.200,00;

b)- Euro 1.700,00 (diconsi Millesettecento/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

avorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili	% sul totale
"Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione"	OG6 Classifica 1	Prevalente	€ 37.901,85	Cat. prevalente 30%	30

Premesso:

- **che** il Geom. Vincenzo Torre Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore, nonché RUP per l'Intervento de quo, ha trasmesso all'Unione dei Comuni "Valle del Patrì", la Determina a contrarre n. 613 del 30/11/2017, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, delegando questa CUC di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, con invito rivolto alle 20 imprese di seguito elencate:

ORD. N.	Nominativo Operatore economico (Impresa) , in possesso dell'iscrizione per la categoria e la classifica necessarie per i lavori da appaltare (OG1 – Clas. I);
1	Scavitalia srl Via S. Quasimodo n. 5 – 98050 Terme Vigliatore (ME) amministrazione@pec.scavitaliasrl.it
2	NT Costruzioni S.r.l.

	Via G. Pitrè n. 14 - 98050 Terme Vigliatore (ME) ntcostruzionisrl2015@pec.it
3	CORAMA S.r.l. Via del Mare n. 96 – 98050 Terme Vigliatore (ME) corama@pec.it
4	Impr. Edile Conti Antonino Via Stretto Stracuzzi n° 47 – 98050 Terme Vigliatore (ME) contiantonino@casellapec.com
5	De Pasquale Carmelo Via Comunale Acquitta n. 78 - 98050 Terme Vigliatore (ME) impresa.edile.depasqualecarmelo@pec.it
6	Buemi Natale Via G. Boccaccio n. 11 – 98050 Terme Vigliatore (ME) bueminatale@pec.it
7	Impresa Donato Antonino Tindaro Via Aretusa n. 4 – 98050 Terme Vigliatore (ME) impresadonato@gigapec.it
8	Donato Group srl Via Aretusa n. 2 – 98050 Terme Vigliatore (ME) donatogroupsrl@gigapec.it
9	Alesci Giuseppe Via Maceo n. 10 – 98050 Terme Vigliatore (ME) giuseppealesci@pec.it
10	Aliquò Antonio Salvatore Via Maceo n. 146 - 98050 Terme Vigliatore (ME) aliquoantonio@pec.it
11	Ditta Sottile Francesco Via Maceo Marina n. 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME) sottilefrancesco@pec.it
12	Impresa Geom. Abbate Franco Via Stretto Maceo n. 50 – 98050 Terme Vigliatore (ME) abbate.franco@pec.it
13	Ditta SITEC srl Via Stracuzzi n. 3 – 98050 Terme Vigliatore (ME) sitec@arubapec.it
14	Sottile Costruzioni di Enache Elena Via Angelo Musco n. 7 – 98050 Terme Vigliatore (ME) eprojectconsult@pec.it
15	Progetto Sociale Soc. Piazza Municipio n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME) progettosociale@pec.it
16	Torre srl Via Maceo n. 23 - 98050 Terme Vigliatore (ME) torre.srl@pec.it

17	RE.CO.IM. srl Via G. Verga n. 33 – 98050 Terme Vigliatore (ME) recoim@gigapec.it
18	Soluzione Edilile di Recupero Felice C/da Cannotta – 98050 Terme Vigliatore (ME) felix-1986@live.it
19	Impresa Edile Siracusa Carmelo Tema Soc. Coop. arl Via 4 Novembre – 98050 Terme Vigliatore (ME) tema.coop@pec.it
20	Nasisi Costruzioni di Nasisi R. Via Vincenzo Bellini n. 19 – 98050 Terme Vigliatore (ME) rosarionasisi@pec.it

- **Che** con Determina n. 31 del 05/12/2017, esecutiva, il Responsabile della CUC, ha approvato lo schema della lettera, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, quest'ultima per semplificare alle imprese invitate la partecipazione alla gara;
- **Che** alle precitate imprese è stata notificata, con congruo anticipo, a mezzo pec e/o lett. raccomandata, la lettera d'invito, i cui estremi sono di seguito riportati, allegando alla stessa il disciplinare di gara, un modello di domanda (modello A) ed un modello di dichiarazione di offerta economica, nonché i modelli relativi alle dichiarazioni di rito, stabilendo che la presentazione delle offerte da far pervenire alla sede della CUC, c/o il Comune di Terme Vigliatore, doveva avvenire entro le ore 09,00 del 21/12/2017, fissando lo svolgimento della gara alle ore 10,00 dello stessi giorno;
-

Prot.	Data	Denominazione Impresa con sede ed indirizzo PEC
1050	05/12/2017	Scavitalia srl Via S. Quasimodo n. 5 – 98050 Terme Vigliatore (ME) amministrazione@pec.scavitaliasrl.it
1051	05/12/2017	NT Costruzioni S.r.l. Via G. Pitrè n. 14 - 98050 Terme Vigliatore (ME) ntcostruzionisrl2015@pec.it
1052	05/12/2017	CORAMA S.r.l. Via del Mare n. 96 – 98050 Terme Vigliatore (ME) corama@pec.it
1053	05/12/2017	Impr. Edile Conti Antonino Via Stretto Stracuzzi n° 47 – 98050 Terme Vigliatore (ME) contiantonino@casellapec.com
1054	05/12/2017	De Pasquale Carmelo Via Comunale Acquitta n. 78 - 98050 Terme Vigliatore (ME) impresa.edile.depasqualecarmelo@pec.it
1055	05/12/2017	Buemi Natale Via G. Boccaccio n. 11 – 98050 Terme Vigliatore (ME) bueminatale@pec.it

1056	05/12/2017	Impresa Donato Antonino Tindaro Via Aretusa n. 4 – 98050 Terme Vigliatore (ME) impresadonato@gigapec.it
1057	05/12/2017	Donato Group srl Via Aretusa n. 2 – 98050 Terme Vigliatore (ME) donatogroupsrl@gigapec.it
1058	05/12/2017	Alesci Giuseppe Via Maceo n. 10 – 98050 Terme Vigliatore (ME) giuseppealesci@pec.it
2059	05/12/2017	Aliquò Antonio Salvatore Via Maceo n. 146 – 98050 Terme Vigliatore (ME) aliquoantonio@pec.it
1060	05/12/2017	Ditta Sottile Francesco Via Maceo Marina n. 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME) sottilefrancesco@pec.it
1061	05/12/2017	Impresa Geom. Abbate Franco Via Stretto Maceo n. 50 – 98050 Terme Vigliatore (ME) abbate.franco@pec.it
1062	05/12/2017	Ditta SITEC srl Via Stracuzzi n. 3 – 98050 Terme Vigliatore (ME) sitec@arubapec.it
1063	05/12/2017	Sottile Costruzioni di Enache Elena Via Angelo Musco n. 7 – 98050 Terme Vigliatore (ME) eprojectconsult@pec.it
1064	05/12/2017	Progetto Sociale Soc. Piazza Municipio n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME) progettosociale@pec.it
1065	05/12/2017	Torre srl Via Maceo n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME) torre.srl@pec.it
1066	05/12/2017	RE.CO.IM. srl Via G. Verga n. 33 – 98050 Terme Vigliatore (ME) recoim@gigapec.it
1067	05/12/2017	Soluzione Edilile di Recupero Felice C/da Cannotta – 98050 Terme Vigliatore (ME) felix-1986@live.it
1068	05/12/2017	Impresa Edile Siracusa Carmelo Tema Soc. Coop. arl Via 4 Novembre – 98050 Terme Vigliatore (ME) tema.coop@pec.it
1069	05/12/2017	Nasisi Costruzioni di Nasisi R. Via Vincenzo Bellini n. 19 – 98050 Terme Vigliatore (ME) rosarionasisi@pec.it

- Che il contratto d'appalto dei lavori è a misura;
- Che la gara è stata indetta mediante procedura negoziata senza previo bando di gara e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base

di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero inferiore a dieci di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. La soglia di anomalia delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in percentuale con 4 (quattro) cifre decimali. L'offerta economica dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato dalla Stazione appaltante, in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva. Nell'offerta economica, pertanto l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera, nonché gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro derivanti dal D.Lgs. n. 81/08

- Che si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;
- Che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 09,00 del 21/12/2017 sono pervenute, con le modalità prescritte al punto 1 del disciplinare di gara in plichi sigillati n. 6 offerte.
- Mentre oltre il suddetto termine e precisamente alle ore 9:54 del 21/12/2017 è stato presentato il plico dell'Impresa Bitto Mariano, assunta al prot. n. 1107 di oggi, che preliminarmente non viene ammessa alla gara.

Il Presidente

Dichiara aperta la gara e dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta dei plichi pervenuti, riscontrandone la conformità alle prescrizioni stabilite nel bando di gara.

SBARRATO

- Tale accertamento porta a rilevare che hanno presentato la loro offerta entro il termine delle ore 10,00 del 07/12/2017 le seguenti ditte:

N. PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PEC	DATA	PROT.	ORA
1	Impresa Donato Antonino Tindaro	Via Aretusa n. 4 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	impresadonato@gigapec.it	19/12/2017	1100	
2	Ditta Sottile Francesco	Via Maceo Marina n. 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME)	sottilefrancesco@pec.it	21/12/2017	1002	8,00
3	Nasisi Costruzioni di Nasisi R.	Via Vincenzo Bellini n. 19 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	rosarionasisi@pec.it	21/12/2017	1003	8,32
4	Ditta SITEC srl	Via Stracuzzi n. 3 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	sitec@arubapec.it	21/12/2017	1004	8,50
5	Torre srl	Via Maceo n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	torre.srl@pec.it	21/12/2017	1005	8,53
6	Impresa Geom. Abbate Franco	Via Stretto Maceo n. 50 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	abbate.franco@pec.it	21/12/2017	1006	8,54

SBARRATO

Nel prosieguo, dopo aver constatato l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, aprendo secondo l'ordine di numerazione e provvedendo a sua volta a riportare lo stesso ordine di numerazione su ciascuna delle due buste interne contrassegnando con la lettera "A" quella contenente i documenti e con la lettera "B" quella contenente le offerte, procede all'esame dei documenti contenuti nelle buste precedentemente numerate e contrassegnate con la lettera "A", confrontandoli con quelli richiesti con la lettera d'invito alla gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci, decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N.Ord. Plico	**DENOMINAZIONE IMPRESA**	**AMMESSA**	**NON AMMESSA**	**NOTE**
1/A	Impresa Donato Antonino Tindaro	X		
2/A	Ditta Sottile Francesco	X		
3/A	Nasisi Costruzioni di Nasisi R.		X	Non è presente la figura del Direttore Tecnico
4/A	Ditta SITEC srl	X		
5/A	Torre srl		X	Vedi motivazione che seguono.
6/A	Impresa Geom. Abbate Franco		X	Non è presente la figura del Direttore Tecnico

Le imprese Nasisi Costruzioni e Geom. Abbate Franco vengono escluse in quanto non è presente la figura del direttore tecnico;

L'Impresa Torre S.r.l. viene esclusa in quanto tra le attività svolte, così come riportato nel Certificato della Camera di Commercio, non figura quella attinente i lavori oggetto di appalto.

Prima di procedere all'apetura delle buste delle offerte economiche delle imprese rimaste in gara, si provvede ad aprire le buste contenente le offerte economiche delle tre imprese non ammesse:

N° Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA
3/B	Nasisi Costruzioni di Nasisi R.	8,7200%
5/B	Torre S.r.l.	26,8400%
6/B	Impresa Geom. Abbate Franco	27,6000%

In prosieguo il Presidente, secondo le procedure previste dalla lettera d'invito e del disciplinare di gara, essendo le offerte di numero inferiore a 10, in applicazione del criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, evidenzia che non può esercitarsi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, per cui viene determinato di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse:

N° Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA
1/B	Impresa Donato Antonino Tindaro	27,6899%
2/B	Ditta Sottile Francesco	12,4569%
4/B	Ditta SITEC srl	17,9644%

In ragione del miglior ribasso offerto **27,6899**%, sul prezzo posto a base d'asta, l'appalto viene aggiudicato alla ditta Sottile Francesco per l'importo così come di seguito determinato:

Importo a base d'asta	Ribasso in %	Ribasso Offerto	Importo di aggiudicazione
€ 36.201,85	27,6899%	€ 10.024,26	€ 26.177,59
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00
		Importo contrattuale	€ 27.877,59

la ditta Donato Antonino Tindaro via Aretusa, 4 - 98050 Terme Vigliatore (ME) - Part. IVA 01920370838, viene dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, per l'importo contrattuale sopra indicato pari ad € 27.877,59, (Euro Ventisettemilaottocentosettantasette/59) di cui € 26.177,59 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dei lavori di "REALIZZAZIONE DI TRATTO DI RETE FOGNARIA DI TIPO MISTO DA REALIZZARSI LUNGO LA S.S. 113 E LUNGO LA S.S. 185" COMUNE DI TERME VIGLIATORE.

L'Impresa seconda aggiudicataria risulta la ditta SITEC srl S.r.l. P.IVA 03122600830, con il ribasso del 17,9644%.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n. 8 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Si dispone che la Ditta dopo l'aggiudicazione definitiva sarà invitata a presentare la documentazione prescritta nella lettera d'invito e dal Capitolato Speciale d'appalto per la stipula del contratto.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 13:30.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Terme Vigliatore e sul sito istituzionale dell'Unione dei Comune "Valle del Patrì" www.unionevalledelpatriit.

Presidente di Gara
(Geom. Filippo Torre)

Componente della Commissione
(Sig.ra Michela Citraro)

Componete e
Segretario Verbalizzante
(Geom. Sebastiano Fugazzotto)