

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Ente Appaltante: **Comune di Terme Vigliatore (ME)**

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA N. 2

LAVORI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO" COMUNE DI TERME VIGLIATORE" - CUP: E81H13000650002 - CIG: 706378649C.

Il giorno 11 (**Undici**) del mese di **Gennaio** dell'anno **duemiladiciotto** alle **ore 09.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, il Geom. Torre Filippo, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dalla Sig.ra Michela Citraro, Istruttore Amministrativo e dalla Sig.na Domenica Recupero, Istruttore Amministrativo, componenti della Commissione di Gara, regolarmente costituita giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 19 del 05/09/2017, il componente della CUC Geom. Sebastiano Fugazzotto svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante, con l'assenza del RUP Geom. Vincenzo Torre, si sono insediati nel seggio di gara per l'esperimento della procedura pubblica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO" COMUNE DI TERME VIGLIATORE"	€ 577.955,46

di cui:

- Euro 560.616,80 (diconsi cinquecentosessantamilaseicentosedici/80), soggetti a ribassa, comprensivi dei costi della manodopera quantificati in € 177.267,03;
- Euro 17.338,66 (diconsi diciassettemilatrecentotrentotto/66) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili	% sul totale
"Opere edili"	OG1 Classifica III	Prevalente	€ 519.819,52	Cat. prevalente 30%	89,94
"Impianti tecnologici"	OG11 Classifica I		€ 58.135,94	NO	10,06

Premesso:

- Che con verbale di gara del 07/09/2017, si è espletata la procedura di presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta dei plichi pervenuti, riscontrandone la conformità alle prescrizioni stabilite nel bando di gara;
- Che da tale accertamento si è rilevato che hanno presentato la loro offerta entro il termine delle ore 12,00 del 03/08/2017 n. 398 ditte;

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

- Che nel verbale sopra richiamato del 07/09/2017 è stato deciso di rinviare il prosieguo delle operazioni di gara a data da destinarsi, con avviso ai concorrenti partecipanti, da diramare online sul sito web del Comune di Terme Vigliatore e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" con almeno cinque giorni di anticipo rispetto alla data stabilita per la ripresa della gara;
- Che il precitato avviso è stato regolarmente diramato sul sito web del Comune di Terme Vigliatore e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" in data 04/01/2018, fissando per oggi 11/01/2018, la ripresa delle operazioni di gara;

Nel prosieguo, dopo l'esecuzione delle operazioni sopra riportate ed aver constatato l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, aprendo secondo l'ordine di numerazione e provvedendo a sua volta a riportare lo stesso ordine di numerazione su ciascuna delle due buste interne contrassegnando con la lettera "A" quella contenente i documenti e con la lettera "B" quella contenente le offerte, procede all'esame dei documenti contenuti nelle buste precedentemente numerate e contrassegnate con la lettera "A", confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci, decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N.Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	AMMESSA	NON AMMESSA	NOTE
1	OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	X		
2	EMMECCI SRL	X		
3	SGRO' GEO. ALBERTO ALVARO DANIELE	X		
4	PUCCIO ANTONIO S.R.L.		X	vedi motivazione in calce
5	MANGANO SILVESTRO + integrazioni	X		
6	GREGOLI GEOM. GIUSEPPE		X	Vedi motivazioni in calce
7	FAREL IMPIANTI SRL	X		
8	CONSCOOP	X		
9	BECAM COSTR UZIONI SRL	X		
10	FRANCO SRL	X		
11	CONES SRL		X	Vedi motivazioni in calce
12	GANGIIMPIANTI SRL	X		
13	CAMPANELLA SRL	X		
14	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL di Sardo Salvatore	X		
15	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL di Sciortino Giuseppe	X		
16	EDIL RENTAL GROUP SRL	X		
17	OCEANIA RESTAURI SRL	X		
18	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	X		
19	F.C. COSTRUZIONI SRL	X		
20	COGEDIS SRL	X		
21	EPAS SRL	X		

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rosi Milici



Comune di Terme Vigliatore

L'impresa PUCCIO ANTONIO S.R.L. e l'impresa GREGOLI GEOM. GIUSEPPE vengano escluse dalla gara in quanto non hanno dimostrato il possesso della Cat. OG11, obbligatoria per l'esecuzione dei lavori scorporabili il cui importo essendo maggiore del 10% dell'importo totale dei lavori non consente l'affidamento insubappalto.

L'impresa CONES SRL viene esclusa dalla gara in quanto non essendo in possesso della Cat. OG11, non può invocare il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, in quanto abrogato dall'art. 217 D.Lgs. 50/2016 (vedi D.M. 248/2016). Subappalto oggi regolato dall'art. 89 comma 11 e art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 18.00 il Presidente, fattasi l'ora tarda, sospende le operazioni di gara e tutte le buste vengono inserite in un faldone che viene sigillato con nastro da imballaggio, debitamente firmato nei punti di chiusura e viene collocato all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio della CUC al secondo piano del palazzo municipale.

Il Presidente concorda di riprendere le operazioni di gara il prossimo Giovedì cioè il 16/01/2018 sempre presso la medesima sede sita in Via Del Mare, n. 69.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 3 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto

Presidente di Gara
(Geom. Filippo Torre)

Componenti della Commissione
(Sig.ra Citraro Michela)

(Sig.ra Domenica Recupero)



Il Segretario Verbalizzante
(Geom. Sebastiano Fugazzotto)