



COMUNE DI TERME VIGLIATORE

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTROLLO ELABORATI, CONTABILITA', LIQUIDAZIONE, REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA A SERVIZIO DEL SITO ARCHEOLOGICO DI LOCALITÀ SAN BIAGIO".

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: INCARICO DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione		Importo euro
1)	Edilizia	
	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Valore dell'opera [V]: 506'523.13 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2259% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'999.78 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'499.98 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	999.99 €
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'999.93 €
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'999.96 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'961.32 €
	- Sull'eccedenza fino a 506'523.13 €: QcI.09=0.12	77.27 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'999.97 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'499.83 €
	Totale	45'038.00 €
	TOTALE PRESTAZIONI	45'038.00 €

Nota: relativamente alle aliquote Qcl.05 e Qcl.06 le stesse sono da intendersi quali aliquote integrative maggiorazione della prestazione di direzione dei lavori e non individuano quindi il compenso specifico spettante al direttore operativo e all'ispettore di cantiere a carico del soggetto aggiudicante

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	9'007.60 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	9'007.60 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	45'038.00 €
Spese ed oneri accessori	9'007.60 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	54'045.60 €
TOTALE DOCUMENTO	54'045.60 €
NETTO A PAGARE	54'045.60 €

Diconsi euro cinquantaquattromilaquarantacinque/60.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 49'837.94 €]	9'007.60 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	9'007.60 €

Addi 05/02/2018.....



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Vincenzo Torre)