

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

**Premesso:**

- **CHE** la Giunta Municipale del Comune di Terme Vigliatore (ME) con Delibera n. 5 del 27/01/2017 ha ri-approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione Area Urbana a servizio del sito Archeologico di località San Biagio" - Comune di Terme Vigliatore - ai sensi dell'art. 27 del DLgs. 50/2016 per un importo complessivo € 750.000,00 di cui € 506.523,13 per lavori, ed € 2434476687 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** in esecuzione della Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore n. 467 del 29/11/2017 e successiva n. 45 del 05/02/2018 di modifica ed integrazioni, viene indetto:

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

(Prestazioni di importo inferiore a € 100.000,00, art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.)

**INCARICO DIREZIONE LAVORI, MISURA, LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA A SERVIZIO DEL SITO ARCHEOLOGICO DI LOCALITÀ SAN BIAGIO" - COMUNE DI TERME VIGLIATORE - CIG: ZB920DDB33.**

**1. ENTE APPALTANTE:**

COMUNE DI TERME VIGLIATORE (Me) - Via Del Mare, n. 69 - tel. 0909700325/326 Fax 0909782311 C.F. 00158240838 - PEC [comunetermevigliatore@pec.it](mailto:comunetermevigliatore@pec.it) - sito internet [www.comune.termevigliatore.me.it](http://www.comune.termevigliatore.me.it);

**2. SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA:**

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore via del Mare, 69 - 98050 Terme Vigliatore, e-mail: [cucunicomunivallepatri@pec.it](mailto:cucunicomunivallepatri@pec.it).

**3. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico professionale di cui al presente avviso afferisce l'affidamento della Direzione Lavori, liquidazione, controllo elaborati, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori di "Riqualificazione Area Urbana a servizio del sito Archeologico di località San Biagio" - Comune di Terme Vigliatore, dell'importo complessivo di € 750.000,00, finanziato per di € 675.000,00, con le risorse stanziato a valere sulla delibera CIPE del 10/08/2016 - fondi dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane ed Abitative e per € 75.000,00 mediante cofinanziamento con fondi comunali, la cui copertura finanziaria è stata prevista nell'esercizio 2017 Imp/Sub 666 capitolo 20910101 Art. 1;

**4. CATEGORIA DEL SERVIZIO**

Ex Categoria del servizio 12, dell'allegato IIA - CPV 71000000 - 8 servizi architettonici di costruzione, ingegneria e ispezione.

**5. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI**

**L'importo complessivo dei lavori è di € 506.523,13, compreso incidenza mano d'opera ed oneri della sicurezza, oltre IVA, lavori appartenenti alla seguente categoria:**

<input type="checkbox"/>	<b>Categoria</b>	<b>E.19</b>	<b>[QcI.01=0.32]</b>	<b>imp. €</b>	<b>506.523,13</b>	<b>Grado Compl.; 1,20</b>
--------------------------	------------------	-------------	----------------------	---------------	-------------------	---------------------------

**6. IMPORTO PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO DELL'INCARICO PROFESSIONALE:**

L'ammontare delle competenze tecniche è pari a € **54.045,60** comprensivo di spese ed oneri accessori (come da calcolo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, che si allega) oltre C.N.P.A.I.A., diritti di segreteria ed IVA dovuti come per legge. L'importo di contratto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, oltre IVA e contributi previdenziali come per

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

legge.

## **7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

7.1 cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 pari almeno al 2% (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto** (competenze, spese ed oneri accessori compresi), costituita alternativamente:

a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

b) da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

7.2 dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

(a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016;

7.3 Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.

## **8. TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il termine per l'espletamento dell'incarico è fissato nel termine contrattuale previsto per l'esecuzione ed il collaudo dei lavori.

## **9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO:**

Finanziato per l'importo di € 675.00,00, con le risorse stanziata a valere sulla delibera CIPE del 10/08/2016 - fondi dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane ed Abitative e per € 75.000,00 mediante cofinanziamento con fondi comunali, la cui copertura finanziaria è stata prevista nell'esercizio 2017 Imp/Sub 666 capitolo 20910101 Art. 1;

## **10. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE**

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico tutti i soggetti, in forma singola o associata, così come individuati al comma 1), lettere a), b), c), d), e), f), dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente:

a) I Prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i G.E.I.E., i R.T.C. fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

- mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- b) le Società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del D.Lgs. n.50/2016 civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del D.Lgs. n.50/2016 civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale, costituite secondo quanto previsto nell'articolo 255 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- c) le Società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del D.Lgs. n.50/2016 civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del D.Lgs. n.50/2016 civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi, costituite secondo quanto previsto nell'articolo 254 del D.P.R. n. 207/2010;
- d) i Prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (di seguito R.T.C.), costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.C. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.C. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente che presenterà la propria offerta, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Conseguentemente, gli studi associati, le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili e i R.T.C. dovranno fornire il nominativo di tutti i professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Inoltre l'operatore economico dovrà indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un R.T.C. o di consorzio ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un R.T.C. o di un consorzio.

I R.T.C. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare l'impresa mandataria e le imprese mandanti, specificando le parti e la percentuale delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti l'R.T.C. i consorzi ordinari, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E.

Ai sensi del medesimo articolo 48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati indicati

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del D.Lgs. n.50/2016 penale.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 9 e 10, del D.Lgs. n.50/2016, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.C. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 48, comma 18 e 19, del D.Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 (convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122), gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al D.M. del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010.

### **11. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

L'operatore economico dovrà:

1. essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo punto 11.1);
2. dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, di cui alle successive disposizioni del presente disciplinare;
3. rendere le ulteriori dichiarazioni, individuate nelle successive disposizioni del presente disciplinare.

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, come meglio specificato nel prosieguo del presente Disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 85, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può, altresì, chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima.

In ogni caso, ai sensi del medesimo articolo 85, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la Stazione Appaltante richiederà all'aggiudicatario, nonché al soggetto che seguirà in graduatoria, di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione Appaltante può invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli articoli 86 e 87 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui all'articolo 86, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, comma 1, e 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come meglio specificato nel prosieguo del presente Bando.

Ai sensi dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

### **11.1 REQUISITI GENERALI**

- a) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ;
- b) Inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'ali. 2359 c.c., con altri concorrenti alla gara, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- c) Essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge n. 383/2001 e della Legge n. 68/1999 e ss.mm.ii.;
- d) Essere in regola con i contributi assistenziali, previdenziali ed assicurativi;
- e) Trovarsi nelle condizioni di inesistenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, o altri impedimenti di legge;

### **11.2 REQUISITI PROFESSIONALI**

- Direttore dei Lavori in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A.
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/08 ss.mm.ii.
- n. 1 Direttore operativo e n. 1 Ispettore di cantiere in possesso dell'iscrizione al competente Ordine Professionale. A riguardo si precisa che, per la complessità delle lavorazioni previste in progetto da eseguire, è richiesta la presenza giornaliera in cantiere di personale tecnico competente nel campo delle opere da eseguire.
- Avere svolto nel decennio antecedente la pubblicazione del bando servizi di progettazione e/o direzione lavori relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1 volta l'importo stimato dei lavori, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. A riguardo si precisa che ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare (art. 8 del D.M. 17/06/2017 e cap. V, paragrafo 1, Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Leg.vo 50/2016). Si precisa altresì che l'aver operato su aree di interesse archeologico o su manufatti di interesse storico artistico costituisce elemento qualitativo preferenziale di valutazione della "professionalità" in sede di esame delle offerte come meglio indicato al successivo art. 12, punto 3, del presente bando."

## **12. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti la documentazione nel seguito richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, entro le **ore 10:00** del giorno **27/02/2018** al seguente indirizzo Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Terme Vigliatore via Del mare, n. 69 - 98050 Terme Vigliatore (ME). I plichi dovranno essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso (in caso di concorrenti riuniti devono essere indicati tutti i componenti dell'associazione temporanea, evidenziando il Capogruppo) - la seguente dicitura: "OFFERTA PER DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI **"RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA A SERVIZIO DEL SITO ARCHEOLOGICO DI LOCALITÀ SAN BIAGIO" - COMUNE DI TERME VIGLIATORE**".

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e riportanti la dicitura rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa; "B - Offerta tecnica", "C - Offerta economica".

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Nella **busta "A - Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, seguenti documenti:

1) Dichiarazioni come da allegati modelli A, B, C, D, E, F;

Nel caso di partecipazioni in forma associata, anche temporanea, i componenti l'associazione dovranno indicare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i professionisti, il nominativo del capogruppo che sarà incaricato di mantenere i rapporti con la stazione appaltante.

2) Schema del disciplinare di incarico sottoscritto per accettazione (allegato A);

3) In caso di partecipazione alla selezione di raggruppamento temporaneo, di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Formalmente costituito: Atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio.

4) In caso di partecipazione alla selezione di raggruppamento temporaneo non ancora costituito: Atto d'impegno a costituire il raggruppamento, riportante l'indicazione della percentuale di partecipazione di ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, con la specificazione del soggetto individuato come capogruppo, con l'impegno a confermarsi alla disciplina prevista dalla normativa vigente in materia. Detto atto unitamente a tutte le varie componenti dell'offerta, dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti impegnati a costituire il raggruppamento.

5) attestato di presa visione dei luoghi e del progetto esecutivo;

6) curriculum redatto secondo l'allegato N del DPR 207/2010;

7) scheda referenze professionali allegato O del DPR 207/2010;

**La busta "B - Offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:**

a) Documentazione grafica, fotografica e descrittiva di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, costituita da un numero massimo di 12 pagine (singole facciate) formato A4. Eventuali formati A3 saranno conteggiati due volte per ogni facciata. Le eventuali pagine eccedenti alle 12 richieste non saranno prese in considerazione ai fini dell'offerta;

b) Relazione descrittiva delle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, per l'espletamento del servizio desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico costituita da un numero massimo di 10 pagine (singole facciate) formato A4. Eventuali formati A3 saranno conteggiati due volte per ogni facciata. Le eventuali pagine eccedenti alle 10 richieste non saranno prese in considerazione ai fini dell'offerta. La relazione dovrà illustrare Le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere; le modalità di interazione/integrazione con la committenza; la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:

- dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
- organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.

**La busta "C - Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:**

a) Dichiarazione di offerta attestante il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

lettere, da applicarsi all'importo posto a base di gara. (ALLEGATO F)

Apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **01/03/2018** alle ore **10:00** presso la sede della CUC "Unione dei Comuni Valle del Patri" e nelle sedute che verranno successivamente comunicate. Per l'esame dell'offerta tecnica sarà costituita apposita commissione.

**12.1 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale** di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016; Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'alt. 2359 del codice civile

Insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, insussistenza dei delitti previsti dagli alti. 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501bis, 640 C.P.

Regolarità contributiva.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea.

**Requisiti di idoneità professionale (art. 83 D.Lgs 50/2016)**

I concorrenti devono essere iscritti, come indicato al precedente Art. 11.2, presso i competenti ordini professionali ed abilitati all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 D.lgs. 50/2016 commi 1 lettera c) e 6).

I concorrenti devono possedere i requisiti attinenti alla capacità tecnica professionale, indicati al precedente art. 11.2.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e collaudati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e collaudata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale e' stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

**12.2 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi (180) centottanta giorni dalla data dell'esperimento di gara;

**12.3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta sarà selezionata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti punteggi:

**CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI**

1	<b>PROFESSIONALITA'</b>	<b>Punteggio Unitario</b>	<b>Max Punti 30</b>
a	Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di tre servizi significativi, svolti dal concorrente relativa a servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento.	30	

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

2	<b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>	<b>Punteggio Unitario</b>	<b>Max Punti 30</b>
a	Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere	15	
b	Modalità di interazione/integrazione con la committenza	15	
3	<b>CONSISTENZA E QUALITÀ DELLE RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO, ATTRAVERSO LA REDAZIONE:</b>	<b>Punteggio Unitario</b>	<b>Max Punti 30</b>
a	Elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;	15	
b	Organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.	15	
	<b>Totale punteggio offerta tecnica</b>		<b>90</b>
	<b>Punteggio Offerta economica max 10% di ribasso</b> Si assegnano 10 punti all'offerta che proporrà il massimo ribasso, punti 0 a chi non offrirà alcun ribasso e punti determinati in proporzione per ribassi intermedi. Non sono ammesse offerte in aumento.		<b>10</b>
	<b>Totale punteggio</b>		<b>100</b>

1	<b>PROFESSIONALITA'</b>		
	Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di tre servizi significativi, svolti dal concorrente relativa a servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento.		
a	Giudizio	Peso	
	poco adeguata	0,3	
	adeguata	0,5	
	buona	0,7	
	ottima	1	
2	<b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>		
	Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere		
a	Giudizio	Peso	
	poco adeguata	0,3	
	adeguata	0,5	
	buona	0,7	
	ottima	1	
	Modalità di interazione/integrazione con la committenza		
b	Giudizio	Peso	
	poco adeguata	0,3	
	adeguata	0,5	
	buona	0,7	
	ottima	1	
3	<b>CONSISTENZA E QUALITÀ DELLE RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO</b>		
a	Elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del		

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

	servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;	
	Giudizio	Peso
	poco adeguata	0,3
	adeguata	0,5
	buona	0,7
	ottima	1
b	Organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.	
	Giudizio	Peso
	poco adeguata	0,3
	adeguata	0,5
	buona	0,7
	ottima	1

Metodo di valutazione delle Offerte:

La valutazione degli elementi qualitativi, in base a ciascun criterio o Subcriterio sopra riportato, verrà effettuata in modo discrezionale, ove i coefficienti di ogni concorrente sono pari alla media di quelli attribuiti dai singoli commissari, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. "Per gli elementi criterio 1 (professionalità) sarà considerata tra i fattori principali premianti la documentazione positiva di servizi svolti di progettazione e/o direzione lavori inerenti aree sottoposte a vincolo archeologico e/o manufatti di interesse storico-artistico.

Per gli elementi 3a e 3b sarà altresì considerato fattore premiante la presenza nella composizione dell'ufficio di direzione lavori di un giovane professionista architetto o ingegnere abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, in possesso di requisiti di adeguata formazione e competenza in relazione all'oggetto dei lavori.

Attribuiti i punteggi alle offerte ammesse, si applicherà una soglia di sbarramento in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa (elementi dei criteri qualitativi 1, 2 e 3) di punti complessivi 50 e di conseguenza saranno escluse dalla gara le offerte che non hanno raggiunto almeno il suddetto punteggio tecnico minimo."

La valutazione degli elementi quantitativi

Per quanto concerne gli elementi di natura quantitativa, si fa riferimento al prezzo sopra indicato, calcolato con applicazione delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, che costituisce il prezzo massimo che la stazione appaltante intende sostenere (non sono ammesse offerte al rialzo) e i concorrenti propongono sconti rispetto a tale prezzo. Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando lo seguente formula.

In Simboli:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Formazione della graduatoria

## UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI" CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Dopo che la Commissione di gara avrà effettuato la valutazione tecnica per l'attribuzione dei coefficienti ai criteri e/o sub criteri qualitativi e attribuito i coefficienti quantitativi, si procederà a determinare, per ogni offerta, un dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

Per cui, così come previsto dall'art. 95 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la scelta utilizzata, metodo aggregativo compensatore, consente di individuare con un unico parametro numerico finale l'Offerta economicamente più vantaggiosa, applicando la seguente formula:

$$P_i \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove :

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

$N$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

- il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

### Sequenza delle operazioni di gara

Le operazioni di gara iniziano, nell'ora, data e luogo sopra indicati, con la prima seduta pubblica della commissione giudicatrice che procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno cinque giorni prima della data fissata. La successiva seduta pubblica - in cui è data lettura dei punteggi attribuiti, in applicazione dei criteri di aggiudicazione prescelti dalla stazione appaltante e delle eventuali esclusioni dalla gare - è preceduta da una o più sedute riservate, nelle quali la commissione procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, in applicazione delle formule sopra indicate. Nella medesima seduta pubblica o in altra successiva, la commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla loro valutazione, quest'ultima potrà essere effettuata anche in successiva seduta riservata.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria. Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che avvierà il procedimento di valutazione di congruità dell'offerta.

### 13. Pubblicazioni

Il presente bando sarà pubblicato:

- In forma integrale sul sito della stazione appaltante: [www.comune.termevigliatore.me.it](http://www.comune.termevigliatore.me.it) e su quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patri [www.unionevalledelpatri.it](http://www.unionevalledelpatri.it);
- sull'albo Pretorio della stazione appaltante;

L'esito di gara sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 98 comma 1 del D.lgs 50/2016, sul Profilo della stazione appaltante [www.comune.termevigliatore.me.it](http://www.comune.termevigliatore.me.it) e su quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patri [www.unionedeicomunivalledelpatri.it](http://www.unionedeicomunivalledelpatri.it).

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### 14. Controversie

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Barcellona P.G.;

### 15. Organismo Responsabile delle procedure di ricorso

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

TAR per la Sicilia - Sede di Catania - Ufficio Accettazione Ricorsi - Termine presentazione ricorso: 60 gg. In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di gg.120.

**ALTRE INFORMAZIONI**

1. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che risulteranno privi dei requisiti generali di cui all'art. 10 del presente bando;
2. È ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016;
3. Nell'espletamento della gara troveranno applicazione le disposizioni previste dal presente bando e nel disciplinare di gara, per quanto non qui espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa in materia;
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa sia riconosciuta dalla commissione congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
5. L'aggiudicatario dell'incarico dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi di legge, per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
6. Al concorrente che risulti aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico - professionale ed economico finanziari;
7. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziari previsti dalla legge;
8. Il responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Vincenzo Torre Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore;
9. I concorrenti potranno prendere visione del progetto Esecutivo posto a base di gara presso la sede della Stazione Appaltante e previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale, o sul sito della stazione appaltante sopra indicato;
10. L'amministrazione si riserva, dandone motivazione, il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara;

Altre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni "Valle del Patri", Geom. Filippo Torre – Responsabile del Procedimento, email: [cucunicomunivallepatri@pec.it](mailto:cucunicomunivallepatri@pec.it);

**ALLEGATI**

- Modello "A" – Istanza di partecipazione;
- Modello "B" - Dichiarazione per concorrenti con idoneità plurisoggettiva;
- Modello "C" - Dichiarazione possesso dei requisiti;
- Modello "D" – Dichiarazione Protocollo di legalità;
- Modello "E" – Presa visione del progetto e dei luoghi;
- Modello "F" - Offerta economica;
- ALLEGATO "A" – Disciplinare di gara;
- ALLEGATO "B" – Disciplinare d'incarico;
- ALLEGATO "C" – Calcolo del corrispettivo posto a base di gara (D.M. 17/06/2016).

Il Responsabile CUC  
(Geom. Filippo Torre)

