

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodì Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

**DETERMINA N. 17**

**DEL 20 Marzo 2018**

**OGGETTO:** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO" COMUNE DI TERME VIGLIATORE" - CUP: E81H13000650002 - CIG: 706378649C.  
Proposta di aggiudicazione definitiva.

\*==\*==\*==\*

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PREMESSO:**

- **Che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore n. 173 del 15/05/2017, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, demandato a questa CUC l'espletamento delle operazioni di gara, prescegliendo per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso D.Lgs. 50/2016 il criterio del massimo ribasso sul prezzo a base di gara di cui;
- **Che** a seguito delle operazioni di gara, concluse il 20/03/2018, come da verbale n. 16 in pari data, è risultata aggiudicataria provvisoria l'impresa Chiofalo Costruzioni S.r.l. con sede in via G. La Scala, n. 13 - 98044 San Filippo del Mela (ME) Part. IVA 01581620836, con il ribasso del 27,4196% (Diconsi ventisette virgola quattromilacentonovantasei%) alla quale, avendo verificato che l'importo del costo della manodopera dichiarato pari ad € 150.000,00, inferiore a quello indicato dalla Stazione Appaltante, viene demandato al RUP di chiedere spiegazioni in merito, intanto alla predetta Impresa vengono aggiudicati provvisoriamente i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di € 406.897,92, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 17.338,66 per un totale importo contrattuale di € 424.236,58 (Diconsi Quattrocentoventiquattromiladuecentotrentasei/58).
- **Che** la seconda offerta che segue in graduatoria è quella dell'Impresa I&T Società Coop. Via Mauro de Mauro, n. 2 - 90041 Balestrate (PA) P.IVA 04943110827, con il ribasso del 27.3147%%;
- **Richiamato** l'art. 30 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 in forza del quale gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- **Rilevato** che con provvedimento del 15/04/2009 è stato sottoscritto l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni denominato "Valle del Patri" i cui Enti appartenenti sono: Comune di Castoreale, Comune di Fondachelli Fantina, Comune di Rodì Milici, Comune di Terme Vigliatore;
- **Rilevato**, altresì, che per gli adempimenti connessi comma 3 bis dell'art. 33 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con convenzione stipulata in data 16/12/2014, l'Unione dei Comuni "Valle del Patri" ha istituito la Centrale Unica di Committenza, oggi regolati dall'art. 37 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- **Rilevato**, inoltre, che l'Unione dei Comuni, con la convenzione sopra indicata, ha stabilito, che rientrano nelle competenze della CUC la gestione delle procedure di gara, in particolare nell'ambito procedimentale dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture per la fase che va dal bando all'aggiudicazione definitiva della gara;

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

- **Dato atto** che il Responsabile del procedimento nominato dal Comune associato per le procedure di propria competenza costituisce il referente per la C.U.C. con funzioni di collegamento fra quest'ultima e la struttura interna del Comune di cui costituisce l'interlocutore e dovrà mettere a disposizione gli atti di fonte comunale necessari allo svolgimento dell'affidamento dei lavori in oggetto;
- **Richiamata** la determina dello scrivente n. 09 del 23/05/2017, con la quale, per la gara in oggetto, è stato approvato lo schema del bando, il disciplinare di gara ed allegati;
- **Esaminati** i tutti i verbali di gara ed ultimo il n. 16 del 20/03/2018, prendendo atto di quanto in esso contenuto, con particolare riferimento alle risultanze dell'offerta di maggior ribasso;
- **Verificati** gli atti di gara e riscontrata la regolarità della procedura;
- **Ritenuto**, pertanto, di approvare i suddetti verbali di gara numerati progressivamente dal n. 1 al n. 16, di cui i primi 15 tutti regolarmente pubblicati nella sezione bandi e gare del sito web del Comune di Terme Vigliatore e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" ed il verbale n. 16 in data 20/03/2018, allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale sarà contestualmente pubblicato;
- **Ritenuto**, altresì, di proporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO" COMUNE DI TERME VIGLIATORE";
- **Precisato** che alla presente farà immediatamente seguito la verifica dei requisiti di ordine generale e che la presente proposta di affidamento diverrà efficace una volta verificata la sussistenza in capo all'impresa aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32, comma 5 del D.L.gs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;
- **Richiamata** la determina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" n. 4 del 15/02/2018, con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile della CUC;
- **Visto** il Decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni
- **Visto** l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- **Vista** la legge n. 142/90 così come recepita dalla legge regionale n. 48/91 integrata e modificata dalla L.R. n. 30/2000;
- **Vista** la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. n. 23/98;
- **Visto** il D.L. vo n. 267/2000;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

**DETERMINA**

*Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate*

- 1) **Di approvare** i verbali di gara meglio indicati in narrativa, allegato alla presente determinazione di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre**, verificata la regolarità della procedura e degli atti di gara, l'affidamento definitivo, proposto con il verbale di cui sopra;
- 3) **Di dare atto** che i verbali di gara dal n. 1 al n. 15 sono stati regolarmente pubblicati nella sezione bandi e gare del sito web del Comune di Terme Vigliatore e su quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patri, e che il verbale conclusivo n. 16 del 20/03/2018 verrà pubblicato

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

contestualmente alla presente determinazione di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

- 4) **Di dare atto** che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicataria, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 saranno intrapresi dal RUP;
- 5) **Di proporre** l'affidamento in via definitiva l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Impresa Chiofalo Costruzioni S.r.l. con sede in via G. La Scala, n. 13 – 98044 San Filippo del Mela (ME) Part. IVA 01581620836, con il ribasso del 27,4196% (Diconsi ventisette virgola quattromilacentonovantasei%), una volta che il RUP avrà ritenuto esauritive le spiegazioni nel merito della regolarità del costo della manodopera dichiarato in sede di gara inferiore a quello indicato dalla Stazione Appaltante, per il prezzo netto di € 406.897,92, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 17.338,66 per un totale importo contrattuale di € 424.236,58 (Diconsi Quattrocentoventiquattromiladuecentotrentasei/58)
- 6) **Di individuare** quale seconda classificata l'impresa I&T Società Coop. Via Mauro de Mauro, n. 2 – 90041 Balestrate (PA) P.IVA 04943110827, con il ribasso del 27.3147%%;
- 7) **Di evidenziare:**
  - che l'esecuzione dei lavori è subordinata all'osservanza dei contenuti del capitolato speciale d'appalto e del contratto d'appalto che si andrà a stipulare ed al pagamento da parte del Comune di Terme Vigliatore dell'importo contrattuale in complessivo € 424.236,58, oltre IVA;
- 8) **Di precisare** che l'affidamento definitivo diverrà efficace solo una volta conclusa la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32 del D.L.gs n. 50/2016 e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;
- 9) **Di trasmettere** la presente al RUP ed al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

**DISPONE**

**Di trasmettere** il presente atto all'Ufficio di Segreteria del Comune di Terme Vigliatore e dell'Unione dei Comuni Valle del Patri per la pubblicazione all'Albo Pretorio di ciascuna competenza per 15 giorni consecutivi.-

Il responsabile della CUC  
(Geom. Filippo Torre)

