

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castrorale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Ente Appaltante: Comune di Terme Vigliatore (ME)

VERBALE N.3 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 29/05/2019
(Ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016 e ss.mm. e ii)

OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO ED EDEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA CHIESA DEI BENEDETTINI" – CUP E89D16003090006. CIG: 79034873CC

Il giorno 29 (ventinove) del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove alle ore 08:30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, l'Ing. Salvatore Ferrara, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dal Geom. Carmelo Zanghì, Istruttore Tecnico, componenti del seggio di Gara, regolarmente costituito giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 14 del 27/05/2019, in cui funge da Segretario Verbalizzante il Geom. Sebastiano Fugazzotto, si sono insediati nel seggio di gara per l'esperimento della procedura pubblica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)
"LAVORI DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA CHIESA DEI BENEDETTINI"	€ 258.797,56

di cui:

- a)- Euro 249.614,11 (diconsideuecentoquarantanovemilaseicentoquattordici/11), soggetti a ribassa, comprensivi dei costi della manodopera;
- b)- Euro 9.183,45 (diconsinovemilacentottantatre/45) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili	% sul totale
"RECUPERO E DEGUAMENTO FUNZIONALE" DELLA CHIESA DEI BENEDETTINI"	OG2 Classifica II	Prevalente	€ 258.797,56	Cat. prevalente	50%

Richiamati, in tutti i suoi contenuti, i verbali di gara n.1 e 2, riguardante l'esame dei file contenenti la documentazione amministrativa regolarmente pubblicati sul sito WEB del Comune di Terme Vigliatore ed in quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patri, si prosegue con l'apertura dei file contenenti la "documentazione amministrativa" al fine di provvedere alla verifica della documentazione richiesta per accertare il possesso dei requisiti richiesti ed ammettere, in caso affermativo la Ditta alla gara:

81	SALAMONERAIMONDO	X		
82	SCREPISGIUSEPPE	X		
83	SGROALBERTOALVARODANIELE	X		
84	SI.VEG.S.A.S.DIBATTAGLIAGIUSEPPA	X		
85	SOLESOCIETA'COOPERATIVA	X		
86	SPAMPINATOSASDISPAMPINATOFELICE EALESSANDRO	X		
87	TE.CA.COSTRUZIONISRL	X		
88	TECNOCOSTRUZIONIS.R.L.	X		
89	UNYONCONSORZIOSTABILESCARL	X		
90	VENUTACARMELOGIUSEPPE	X		
91	VERIRESTAUARISRL	X		
92	VULLOCALOGERO	X		
93	ZABCOSTRUZIONISRL	X		
94	ZEDILSRL	X		

il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
 c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
 d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)

	OFFERENTE	RIBASSO % OFFERTO
1.	"EDILCOOP"SOC.COOPERATIVA	16,0324
2.	A.I.CO.CONSORZIOSTABILES.C.A.R.L.	17,2500
3.	A.N.D.COSTRUZIONIS.R.L.	14,0301
4.	AEMMES.R.L.	22,5151
5.	AGOSTACOSTRUZIONISRL	13,6721
6.	ALBERINIGROUPSRLS	23,2400
7.	ALECCIGIUSEPPE	7,3152
8.	ARLISRL	12,9900
9.	ASARCOSTRUZIONIS.R.L.	11,1400
10.	B.O.N.O.COSTRUZIONISRL	8,1962
11.	BLASCOSTRUZIONIS.R.L.	15,5900
12.	C.M.C.SRL	8,1800
13.	CALTAGIRONEMARIOUGOGIOVANNI	7,9100
14.	CARTILORAEMPEDOCLINASOC.COOP.AR.L.	7,3152

15.	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	25,2007
16.	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	7,2300
17.	CINQUEMANI GIAPEPPINO	18,9700
18.	CO.REA.L. SOCIETÀ COOPERATIVA	37,8710
19.	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	24,6950
20.	COGE SRL	14,0369
21.	COGESP SRL UNIPERSONALE	7,3700
22.	COGIATECH SRL	14,2587
23.	COMITEL SRL	36,8400
24.	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	23,7645
25.	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. ARL	12,5285
26.	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	41,2700
27.	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	38,5780
28.	COREPP SRL	8,6500
29.	COSMAKSRL	14,1145
30.	D'ALBERTICOSTRUZIONISASDID'ALBERTIFRANCES CO&C.	19,5619
31.	D.I.S.M.A.DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFA TTI,ACQUEDOTTIS.R.L.	31,3790
32.	DIBELLACOSTRUZIONISRL	23,8420
33.	DOLMENS.R.L.	9,8690

34.	DOMUSAUREA-CONSORZIOSTABILE-S.C.AR.L.	15,9900
35.	ECOEDISTSRL	12,3380
36.	EDILMA.RE.DIRENATOCARUSOS.A.S.	32,6517
37.	EDILRESTAURIS.R.L.	22,1300
38.	EDILCAPSRL	23,7400
39.	EDILSERVICE(EDILIZIAESERVIZI)SOC.COOP	12,5795
40.	EDILZIA2GSRL	20,8293
41.	EL.DA.COSTRUZIONISRL	22,1351
42.	ELCALSRL	10,2000
43.	ELIARESTAURISRL	31,7400
44.	EMMECCISRL	21,7600
45.	F.A.E.COSTRUZIONIS.R.L.	18,2563
46.	F.LLIBARRESICOSTRUZIONIS.R.L.	26,1000
47.	FGGROUUPSRL	38,0600
48.	FI.MIS.R.L	19,9400
49.	FOXS.R.L.S.	34,1000
50.	GENERALICOSTRUZIONISRL	22,4322
51.	I.CO.SER.SRL	20,2187

52.	I.T.DUEEFFES.R.L.	38,8023
53.	ICAMS.R.L.	17,3134
54.	IMPRESACASSISIIGNAZIOFABRIZIO	15,7203
55.	IMPRESASCALISICALOGERO	12,3327
56.	IMPRESALV	8,3300
57.	ISARESTaurIECOSTRUZIONISRL	15,6300
58.	ISICSRL	9,2713
59.	ISORCOSTRUZIONISRL	12,2800
60.	ITRIASOCIETÀCOOPERATIVA	8,7800
61.	JONICA2001SOCIETA'COOPERATIVA	14,2700
62.	LANERICOSTRUZIONIDILANERIGEOM.GIUSEPPE	15,4600
63.	LI.RI.SRL	18,9444
64.	LUTIVIEMS.R.L.	37,2460
65.	MACOSSOCIETA'COOPERATIVA	24,5587
66.	MAR.SAL.COSTRUZIONIS.R.L.	19,2500
67.	MARINOROSARIOSRLSOCIETA'UNIPERS ONALE	14,1700
68.	MOBASRL	15,2505
69.	NASELLOS.R.L.	38,6745
70.	NUOVILAVORIS.R.L.	10,8200

71.	OPERAAPPALTISRL	15,7319
72.	PAMS.R.L.	17,6739
73.	PENTACOSTRUZIONIESERVIZIDICINQUEM ANIROSARIO	23,9870
74.	PRESTIS.R.L.	19,1700
75.	PROJECTS.R.L.	13,2405
76.	REST/EDILSANFRANCESCO	31,9200
77.	RESTAURARTES.R.L.	8,2300
78.	S.I.E.TEC.COSTRUZIONIDIIMBERGAMOANGELO	17,7183
79.	S.M.SRL	17,7907
80.	SAGEDILS.R.L.	16,4445
81.	SALAMONERAIMONDO	18,0200
82.	SCREPISGIUSEPPE	17,3521
83.	SGROALBERTOALVARODANIELE	35,2600
84.	SI.VEG.S.A.S.DIBATTAGLIAGIUSEPPA	8,6600
85.	SOLESOCIETA'COOPERATIVA	18,8812
86.	SPAMPINATOSASDISPAMPINATOFELICEALESSANDRO	20,1070
87.	TE.CA.COSTRUZIONISRL	16,3759
88.	TECNOCOSTRUZIONIS.R.L.	12,9548
89.	UNYONCONSORZIOSTABILESCARL	15,0400

90.	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	16,9400
91.	VERIRESTAUROSRL	12,2700
92.	VULLO CALOGERO	21,2121
93.	ZAB COSTRUZIONI SRL	16,1117
94.	ZEDILSRL	11,2300

RIEPILOGO PROCEDURA GARA

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (94) IN ORDINE CRESCENTE

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 94 = 10 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 94 = 10 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 74:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
84	SIVEG.SAS	8,6600
60	ITRIA	8,7800
58	ISIC	9,2713
33	Dolmen	9,8690
42	ELCAL SRL	10,2000
70	NUOVI LAVORI S.R.L.	10,8200
9	Asar Costruzioni s.r.l.	11,1400
94	ZEDIL SRL	11,2300
91	VERI RESTAURI	12,2700
59	ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	12,2800
55	Scalisi Calogero	12,3327
35	ECOEDIST SRL F.LLI STARVAGGI	12,3380
25	Consorzio Stabile Concordia	12,5285
39	EDILSERVICE Società Cooperativa	12,5795
88	TECNO COSTRUZIONI SRL	12,9548
8	ARLI	12,9900
75	PROJECT S.r.l.	13,2405
5	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	13,6721

3	A.N.D.	14,0301
20	COGE S.r.l.	14,0369
29	COSMAK SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE	14,1145
67	Marino Rosario	14,1700
22	COGIATECH	14,2587
61	JONICA 2001	14,2700
89	UNYON CONSORZIO STABILE	15,0400
68	MOBA S.R.L.	15,2505
62	LANERI COSTRUZIONI	15,4600
11	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	15,5900
57	ISA Restauri e Costruzioni	15,6300
54	IMPRESA GEOM.CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	15,7203
71	Opera Appalti s.r.l.	15,7319
34	"Domus Aurea - Consorzio Stabile - S.C. a R.L."	15,9900
1	EDIL COOP	16,0324
93	ZAB COSTRUZIONI	16,1117
87	TE.CA. COSTRUZIONI	16,3759
80	SAGEDIL S.R.L.	16,4445
90	IMPRESA VENUTA Carmelo Giuseppe	16,9400
2	A.I.CO.	17,2500
53	ICAM S.R.L.	17,3134
82	IMPRESA SCREPIS GIUSEPPE	17,3521
72	PAM SRL	17,6739
78	SIETEC	17,7183
79	S.M.SRL	17,7907
81	Salamone Raimondo	18,0200
45	F.A.E. COSTRUZIONE	18,2563
85	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	18,8812
63	LI.RI. SRL	18,9444
17	Cinquemani	18,9700
74	PRESTI SRL	19,1700
66	Mar.Sal. COSTRUZIONI S.R.L.	19,2500
30	D'Alberti Costruzioni	19,5619
48	FI.MI.	19,9400
86	SPAMPINATO SAS	20,1070
51	IMPRESA I.CO.SER. S.R.L.	20,2187
40	EDILIZIA 2G SRL	20,8293
92	VULLO CALOGERO	21,2121

44	emmecci srl	21,7600
37	Edil Restauri	22,1300
41	EL.DA Costruzioni S.r.l. unipersonale	22,1351
50	Generali Costruzioni Srl	22,4322
4	AEMME SRL	22,5151
6	Alberini group	23,2400
38	edilcap srl	23,7400
24	Consorzio Stabile CO.SVIP.	23,7645
32	Di Bella Costruzioni s.r.l.	23,8420
73	PENTA COSTRUZIONI	23,9870
65	Magos Società Cooperativa	24,5587
19	COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	24,6950
15	Cataldi restauri e Costruzioni	25,2007
46	F.lli BARRESI Costruzioni S.r.l.	26,1000
31	D.I.S.M.A.	31,3790
43	Elia Restauri	31,7400
76	Rest. Edili S. Francesco	31,9200
36	Edil ma.re	32,6517
	Totale	1.314,6041

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $1.314,6041 / 74 = 17,76492\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico, decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata, applicato allo scarto medio aritmetico.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
79	S.M.SRL	17,7907	0,02578
81	Salamone Raimondo	18,0200	0,25508
45	F.A.E. COSTRUZIONE	18,2563	0,49138
85	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	18,8812	1,11628
63	LI.RI. SRL	18,9444	1,17948
17	Cinquemani	18,9700	1,20508
74	PRESTI SRL	19,1700	1,40508
66	Mar.Sal. COSTRUZIONI S.R.L.	19,2500	1,48508
30	D'Alberti Costruzioni	19,5619	1,79698
48	FI.MI.	19,9400	2,17508
86	SPAMPINATO SAS	20,1070	2,34208

51	IMPRESA I.CO.SER. S.R.L.	20,2187	2,45378
40	EDILIZIA 2G SRL	20,8293	3,06438
92	VULLO CALOGERO	21,2121	3,44718
44	emmecci srl	21,7600	3,99508
37	Edil Restauri	22,1300	4,36508
41	EL.DA Costruzioni S.r.l. unipersonale	22,1351	4,37018
50	Generali Costruzioni Srl	22,4322	4,66728
4	AEMME SRL	22,5151	4,75018
6	Alberini group	23,2400	5,47508
38	edilcap srl	23,7400	5,97508
24	Consorzio Stabile CO.SVIP.	23,7645	5,99958
32	Di Bella Costruzioni s.r.l.	23,8420	6,07708
73	PENTA COSTRUZIONI	23,9870	6,22208
65	Magos Società Cooperativa	24,5587	6,79378
19	COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	24,6950	6,93008
15	Cataldi restauri e Costruzioni	25,2007	7,43578
46	F.lli BARRESI Costruzioni S.r.l.	26,1000	8,33508
31	D.I.S.M.A.	31,3790	13,61408
43	Elia Restauri	31,7400	13,97508
76	Rest. Edili S. Francesco	31,9200	14,15508
36	Edil ma.re	32,6517	14,88678

Lo scarto medio è pari a $160,46516 / 32 = 5,01454\%$

La soglia di anomalia risulta pari a $= 19,77074\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

A questo punto il Presidente del Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa D'Alberti Costruzioni con sede in via L. Da Vinci, 42 91026 Mazara del Vallo (TP) P.IVA n. 01963210818 con un ribasso offerto del 19,5619 %, per un importo di aggiudicazione di € 200.784,85, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 9.183,45 per un totale importo contrattuale di € 209.968,30 (diconsi duecentonovemilanovecentosessantotto/30), oltre IVA.

Che la seconda classificata è Mar.Sal. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA Isonzo, 81 92026 Favara P.IVA n. 02478440841 con un ribasso del 19,25%

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio di gara, dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'efficacia dell'aggiudicazione .

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli tramite AVCPASS sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) così come previsto per legge.

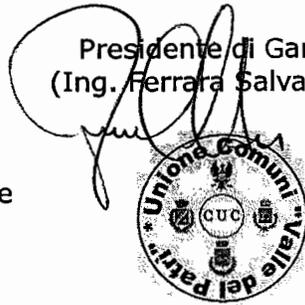
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 16:00.

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Terme Vigliatore, sul sito istituzionale della Stazione appaltante www.comune.termevigliatore.me.it e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" www.unionevalledelpatri.it.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 12 facciate dattilo scritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Presidente di Gara
(Ing. Ferrara Salvatore)



Componenti della Commissione
(Geom. Carmelo Zanghi)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Geom. Carmelo Zanghi.

Il Segretario Verbalizzante
(Geom. Sebastiano Fugazzotto)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Geom. Sebastiano Fugazzotto.