

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

Ente appaltante Comune di Castoreale (ME)

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TRA LA VIA ZACCANI E LA VIA PANTANO DELLA FRAZIONE PROTONOTARO, NELL'AREA ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE" NEL COMUNE DI CASTOREALE (ME), AI SENSI DELL'ARTICOLO 63, CON LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 95 COMMA 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016- CIG: 6758347C5D – CUP: J81E16000830004.

VERBALE DI GARA

Il giorno 13 (**tredici**) del mese di **Ottobre** dell'anno **duemilasedici ore 10:00** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, il Geom. Torre Filippo, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dalla Sig.ra Trifilò Salvina, Istruttore Amministrativo e dalla Sig.ra Recupero Domenica, Istruttore Amministrativo, componenti della Commissione di Gara, regolarmente costituita giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 34 del 13/10/2016, la Sig.ra Michela Citraro, Istruttore Amministrativo, componente CUC, svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante, con la presenza del RUP Arch. Filippo Munafò, si sono insediati nel seggio per l'esperimento della procedura pubblica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

Importo complessivo dell'appalto a base di gara Euro 58.553,74 (diconsi cinquantottomilacinquecentocinquantatre/74)

di cui:

- a)- Euro 58.085,24 (diconsi cinquantottomilaottantacinque/24), soggetti a ribassa;
- b)- Euro 468,50 (diconsi quattrocentosessantotto/50) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili
"Realizzazione di un parcheggio tra la via Zaccani e la via Pantano della frazione Protonotaro, nell'area adiacente alla Scuola Elementare" nel Comune di Castoreale (ME)	OG3 Classifica I	Prevalente	€ 58.553,74	Cat. prevalente 30%

Premesso:

- **che** l'Arch. Filippo Munafò, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castoreale, nonché RUP per l'Intervento de quo, ha trasmesso all'Unione dei Comuni "Valle del Patri", la Determina a contrarre n. 68 del 04/08/2016, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, delegando questa CUC di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, con invito rivolto alle 10 imprese di seguito elencate:

ORD. N.	Nominativo Operatore economico (Impresa) individuato e comunicato alla Stazione Appaltante dalla Protezione Civile tramite il Servizio Rischio Vulcanico Etneo, in possesso del certificato SOA in corso di validità per la categoria e la classifica necessarie per i lavori da appaltare (OG6 – Clas. I);
1	Impresa Torre Nunziato Via III Costa, n. 53 98053 Castoreale Bafia

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

2	Impresa Chiofalo Antonino C/Da Santa Maria di Gesù , n. 4 - 98053 Castoreale
3	Bucca Santo Vico Zaccani , n. 6 98053 Castoreale - Protonotaro
4	Genovese Salvatore C/Da Calò , n. 1 - 98053 Castoreale
5	Buccheri Carmelo Corso Matteotti , n. 1- 98053 Castoreale - Protonotaro
6	Cicero Samuele Via Pantano , n. 2 - 98053 Castoreale - Protonotaro
7	Edil Impianti Snc di Buccheri Gaetano e Domenico Corso Matteotti , n. 17- 98053 Castoreale - Protonotaro
8	Impresa Barcellona Scavi di Sgrò Tiziana Via santa Maria di Gesù - 98053 Castoreale
9	Impresa Genovese Tindaro C/da Calò 98053 Castoreale
10	Impresa S.M. Costruzioni Edili di Arena Monica Via Crizzina n. 36 - 98053 Castoreale

- **Che** con la precitata Determina a contrarre è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara da esperire ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) e le modalità di cui all'art. 36, comma 2 – lettera “b” del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero inferiore a dieci di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in percentuale con 4 (quattro) cifre decimali;
- **Che** con Determina n. 24 del 26/08/2016, esecutiva, il Responsabile della CUC, ha approvato lo schema della lettera, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, quest'ultima per semplificare alle imprese invitate la partecipazione alla gara;
- **Che** alle precitate imprese è stata notificata, con congruo anticipo, a mezzo messo notificatore, la lettera d'invito, i cui estremi sono di seguito riportati, allegando alla stessa il disciplinare d'incarico, un modello di domanda (modello A) ed un modello di dichiarazione di offerta (modello B), nonché modelli relativi alle dichiarazioni di rito, stabilendo che la presentazione delle offerte da far pervenire alla sede della CUC, c/o il Comune di Terme Vigliatore, doveva avvenire entro le ore 09,00 del 13/10/2016, fissando lo svolgimento della gara alle ore 10,00 dello stesso giorno;

Prot.	Data	Denominazione Impresa con sede ed indirizzo PEC
516	27/09/2016	Impresa Torre Nunziato Via III Costa, n. 53 98053 Castoreale Bafia
517	27/09/2016	Impresa Chiofalo Antonino C/Da Santa Maria di Gesù , n. 4 - 98053 Castoreale
518	27/09/2016	Bucca Santo Vico Zaccani , n. 6 98053 Castoreale - Protonotaro
519	27/09/2016	Genovese Salvatore C/Da Calò , n. 1 - 98053 Castoreale
520	27/09/2016	Buccheri Carmelo Corso Matteotti , n. 1- 98053 Castoreale - Protonotaro
521	27/09/2016	Cicero Samuele Via Pantano , n. 2 - 98053 Castoreale - Protonotaro
522	27/09/2016	Edil Impianti Snc di Buccheri Gaetano e Domenico Corso Matteotti , n. 17- 98053 Castoreale - Protonotaro
523	27/09/2016	Impresa Barcellona Scavi di Sgrò Tiziana Via santa Maria di Gesù - 98053 Castoreale

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

524	27/09/2016	Impresa Genovese Tindaro C/da Calò 98053 Castoreale
525	27/09/2016	Impresa S.M. Costruzioni Edili di Arena Monica Via Crizzina n. 36 - 98053 Castoreale

- Che il contratto d'appalto dei lavori è a misura;
- Che la gara è stata indetta mediante procedura negoziata senza previo bando di gara e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero inferiore a dieci di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. La soglia di anomalia delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in percentuale con 4 (quattro) cifre decimali. L'offerta economica dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato dalla Stazione appaltante, in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza derivanti dal D.Lgs. n. 81/08, ed in particolare, secondo quanto previsto dall'art. 87 comma 4 del Codice, l'offerta economica sotto indicata è comprensiva dei costi relativi alla sicurezza aziendale, specificando il relativo importo.
- Che si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;
- Che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 09,00 del 13/10/2016 sono pervenute, con le modalità prescritte al punto 1 del disciplinare di gara in plichi sigillati n. 4 offerte.

Il Presidente

Dichiara aperta la gara e dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta dei plichi pervenuti, riscontrandone la conformità alle prescrizioni stabilite nel bando di gara.

SBARRATO

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

- Tale accertamento porta a rilevare che hanno presentato la loro offerta entro il termine delle ore 10,00 del 20/09/2016 le seguenti ditte:

N. PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PEC	DATA	PROT.	ORA
1	Cicero Samuele	Via Pantano , n. 2 - 98053 Castoreale - Protonotaro		12/10/2016	532	
2	Genovese Salvatore	C/Da Calò , n. 1 - 98053 Castoreale		12/10/2016	533	
3	Impresa Genovese Tindaro	C/da Calò . 7/C - 98053 Castoreale		12/09/2016	534	
4	Impresa S.M. Costruzioni Edili di Arena Monica	Via Crizzina n. 36 - 98053 Castoreale		13/10/2016	535	8,40

SBARRATO

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Nel prosieguo, dopo aver constatato l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, aprendo secondo l'ordine di numerazione e provvedendo a sua volta a riportare lo stesso ordine di numerazione su ciascuna delle due buste interne contrassegnando con la lettera "A" quella contenente i documenti e con la lettera "B" quella contenente le offerte, procede all'esame dei documenti contenuti nelle buste precedentemente numerate e contrassegnate con la lettera "A", confrontandoli con quelli richiesti con la lettera d'invito alla gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci, decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N.Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	AMMESSA	NON AMMESSA	NOTE
1/A	Cicero Samuele	X		
2/A	Genovese Salvatore	X		
3/A	Impresa Genovese Tindaro	X		
4/A	Impresa S.M. Costruzioni Edili di Arena Monica	X		

In prosieguo, dopo che il RUP ha preventivamente verificato ONLINE allo sportello INPS la regolarità contributiva ed assicurativa ed avendo riscontrato, che le imprese non si sono avvalse dell'attestazione SOA, il Presidente, secondo le procedure previste dalla lettera d'invito e del disciplinare di gara, essendo le offerte di numero inferiore a 10, in applicazione del criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, evidenzia che non può esercitarsi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, per cui viene determinato di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse:

N° Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA
1	Cicero Samuele	38,3000%
2	Genovese Salvatore	26,8500%
3	Impresa Genovese Tindaro	25,0000%
4	Impresa S.M. Costruzioni Edili di Arena Monica	25,6005%

In ragione del miglior ribasso offerto **38,3000%**, sul prezzo posto a base d'asta, l'appalto viene aggiudicato alla ditta **Cicero Samuele** per l'importo così come di seguito determinato:

Importo a base d'asta	Ribasso in %	Ribasso Offerto	Importo di aggiudicazione
€ 58.085,24	38,3000%	€ 22.246,65	€ 35.838,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 468,50
Importo contrattuale			€ 36.307,09

la ditta **Cicero Samuele, Via Pantano, 2 – 98053 Protonotaro Castoreale (ME)** - Part. IVA 02671660831, viene dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, per l'importo contrattuale sopra indicato pari ad **€ 36.307,09**, (Euro Trentaseimilatrecentosette/09) di cui €. 35.838,59 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 468,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dei lavori "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TRA LA VIA ZACCANI E LA VIA PANTANO DELLA FRAZIONE PROTONOTARO, NELL'AREA ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE" NEL COMUNE DI

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

CASTROREALE (ME).

L'Impresa seconda aggiudicataia risulta la ditta Genovese Salvatore P.IVA 01392970834, con il ribasso del 26,8500%.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n. 6 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Si dispone che la Ditta dopo l'aggiudicazione definitiva sarà invitata a presentare la documentazione prescritta nella lettera d'invito e dal Capitolato d'onori, per la stipula del contratto.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 14:00.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castoreale e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.comune.castoreale.me.it.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 8 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Presidente di Gara
(F.to Geom. Filippo Torre)

I Componenti della Commissione
(F.to Sig.ra Recupero Domenica)

Il Segretario Verbalizzante
(F.to Sig.ra Michela Citraro)

(F.to Sig.ra Salvina Trifilò)