

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Ente Appaltante: Comune di Fondachelli Fantina (ME)

VERBALE N.2 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 09/10/2019

(PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) ED ART. 63 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM. E II)

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CHIESA SAN GIUSEPPE FRAZ. EVANGELISTI" CUP H61J17000060002 - CIG 79647141EB.

Il giorno 9 (nove) del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciannove alle ore 09:35 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, l'Ing. Salvatore Ferrara, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dal Geom. Carmelo Zanghì, Istruttore Tecnico, Sig.ra Michela Citraro, Istruttore Amministrativo, Sig.na Domenica Recupero, Istruttore Amministrativo, componenti del seggio di Gara, regolarmente costituito giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 31 del 07/10/2019, in cui funge da Segretario Verbalizzante il Geom. Sebastiano Fugazzotto, riprende le operazioni di gara sospese il 07/10/2019, per l'esperimento della procedura pubblica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)
LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CHIESA SAN GIUSEPPE FRAZ. EVANGELISTI" CUP H61J17000060002 - CIG 79647141EB.	€ 192.165,40

di cui:

- Euro 189.555,00 (diconsi centoottantanovemilacinquecentocinquantacinque/00), soggetti a ribassa, comprensivi dei costi della manodopera;
- Euro 2.610,40 (diconsi duemilaseicentodieci/40) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili	% sul totale
"LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CHIESA SAN GIUSEPPE FRAZ. EVANGELISTI"	OG1 Classifica I	Prevalente	€ 192.165,40	Cat. prevalente	40%

Alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

Richiamato, in tutto il suo contenuto, il verbale di gara n. 1 relativo alla seduta del 07/10/2019, riguardante l'esame della documentazione amministrativa regolarmente pubblicato sul sito WEB del Comune di Fondachelli Fantina ed in quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patrì, si prosegue con l'apertura dei file contenenti la "documentazione amministrativa" al fine di provvedere alla verifica della documentazione richiesta per accertare il possesso dei requisiti richiesti ed ammettere, in caso affermativo la Ditta alla gara:

	RAGIONE SOCIALE	AMMESSO	NON AMMESSO	NOTE
3.	EIKON S.R.L.	X		
4.	EL.DA.COSTRUZIONI S.R.L.	X		
5.	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	X		
6.	GIUNICO RESTAURI S.R.L.	X		
7.	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	X		
8.	TRIPOLI GIUSEPPE	X		

Che a seguito di richiesta di soccorso istruttorio formulata da questa C.U.C., nei confronti dell'impresa AL.BROS.COSTRUZIONI così come da precedente verbale, la stessa ha aderito alla procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 D.Lgs., trasmettendo tempestivamente la documentazione richiesta per la regolarizzazione della carenza documentale riscontrata nella busta amministrativa e pertanto viene ammessa al fase successiva di gara;

La Commissione pertanto dichiara ammesse tutte le otto imprese partecipanti.

Successivamente procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese ammesse in via definitiva alla gara e dà lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

	OFFERENTE	RIBASSO % OFFERTO
1.	AIELLO ANTONINO	29,4727
2.	AL.BROS.COSTRUZIONI	29,9999
3.	EIKON S.R.L.	28,5900
4.	EL.DA.COSTRUZIONI S.R.L.	29,4581

5.	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	26,5170
6.	GIUNICO RESTAURI S.R.L.	27,3651
7.	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	30,8831
8.	TRIPOLI GIUSEPPE	31,2250

In applicazione dell'art. 97, comma 2-bis e 3- bis del D. Lgs. 50/2016 (criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e numero di offerte ammesse inferiore a 15) si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio ivi indicato:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %	FAX
1	AIELLO	29,4727 %	
2	AL.BROS	29,9999 %	
3	Eikon Srl	28,5900 %	
4	EL.DA Costruzioni S.r.l. unipersonale	29,4581 %	
5	GIUDICE	26,5170 %	
6	GIUNICO	27,3651 %	
7	TECNO EDIL	30,8831 %	
8	TRIPOLI	31,2250 %	

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %	FAX
--------	---------	--------------	-----

RIEPILOGO PROCEDURA GARA

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (8) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
5	GIUDICE	26,5170
6	GIUNICO	27,3651
3	Eikon Srl	28,5900
4	EL.DA Costruzioni S.r.l. unipersonale	29,4581
1	AIELLO	29,4727
2	AL.BROS	29,9999
7	TECNO EDIL	30,8831
8	TRIPOLI	31,2250

Si procede con il calcolo della media delle offerte:

Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 8 = 1 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 8 = 1 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio fittizio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 6:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
6	GIUNICO	27,3651
3	Eikon Srl	28,5900
4	EL.DA Costruzioni S.r.l. unipersonale	29,4581
1	AIELLO	29,4727
2	AL.BROS	29,9999
7	TECNO EDIL	30,8831
	Totale	175,7689

La media delle offerte rimaste è pari a $175,7689 / 6 = 29,2948\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia:

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media determinata 29,2948% sono escluse, pertanto, si effettua il calcolo (differenza) dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
4	EL.DA Costruzioni S.r.l. unipersonale	29,4581	0,16328
1	AIELLO	29,4727	0,17788
2	AL.BROS	29,9999	0,70508
7	TECNO EDIL	30,8831	1,58828
		Somma	2,63452

Lo scarto medio è pari a $2,63452 / 4 = 0,65863\%$

La soglia di anomalia sarà dunque pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica (stante che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica risulta inferiore a 0,15: Rapporto scarto/media = 0,02248)

La soglia di anomalia risulta pari a = **35,15378%** ($29,2948 \times 1,20$)

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

A questo punto il Presidente del Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa TRIPOLI GIUSEPPE via Salvatore Carnevale, 21 – 95032 Belpasso (CT) P.Iva n. 05006710874 con un ribasso offerto del 31,2250%, per un importo di aggiudicazione di € 130.366,45, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 2.610,40 per un totale importo contrattuale di € 132.976,85 (diconsi Euro centotrentaduemilanovecentosettantasei/85), oltre IVA.

La seconda classificata è TECNO EDIL PROJECT S.R.L. - Via Palermo,135 – 93014 Mussomeli (CL) P.IVA n. 01921050850 con un ribasso del 30,8831%.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio di gara, dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'efficacia dell'aggiudicazione .

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli tramite AVCPASS sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

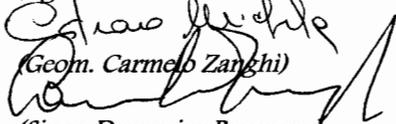
Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 13:15

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Fondachelli Fantina, sul sito istituzionale della Stazione appaltante www.comune.fondachellifantina.me.it e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" www.unionevalledelpatri.it.

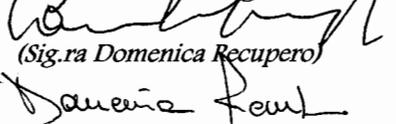
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 5 fasciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Componenti della Commissione

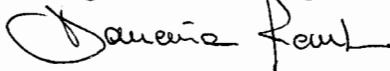
(Sig.ra Citraro Michela)



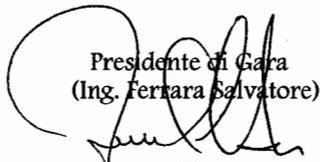
(Geom. Carmelo Zanghi)



(Sig.ra Domenica Recupero)



Presidente di Gara
(Ing. Ferrara Salvatore)




Il Segretario Verbalizzante
(Geom. Sebastiano Fugazzotto)

