

Premessa

L'allegato progetto esecutivo riguarda la costruzione di nuovi loculi nei cimiteri di Terme centro e di Vigliatore. L'esigenza di tale intervento scaturisce dall'esaurimento dei loculi disponibili nel cimitero di Vigliatore e dall'esigenza di poter disporre di ulteriori loculi nel cimitero di Terme centro poiché il blocco di loculi realizzato nel 2011 risulta in fase di esaurimento.

Cimitero Terme Centro

L'intervento in oggetto prevede la costruzione di loculi in cemento armato della stessa tipologia e dimensione del blocco di loculi realizzato nel 2011.

Per i loculi in progetto sarà occupata un'area libera adiacente il blocco di loculi esistente.

Sono previsti n.14 loculi disposti su n.4 file sovrapposte per un totale di n.56 loculi, specchiati in altrettante file, per un numero complessivo nell'intero blocco di 112 loculi, del tipo ad apertura frontale.

I loculi saranno "gettati in opera" con l'utilizzo di casseforme speciali in polistirolo ad alta densità e presenteranno tutte le caratteristiche prescritte dalla normativa vigente sia in termini dimensionali (base 75 cm, altezza 70 cm, profondità 2,35 cm) e sia in termini di resistenza delle strutture edilizie, con particolare riferimento alle disposizioni per la realizzazione delle costruzioni in zona sismica; in particolare le solette orizzontali verranno dimensionate per un sovraccarico di 250 Kg/m²). Dette casseforme, fornite a noleggio, sono di forma tronco-piramidale, saranno estraibili e riutilizzabili, complete di sacco in polietilene per avvolgere la cassaforma ed impedire l'incollaggio del calcestruzzo al polistirolo. Come dispone la normativa, i piani di appoggio dei feretri avranno un'inclinazione verso l'interno (nel caso specifico circa l'1%) in modo da evitare l'eventuale fuoriuscita di liquidi.

Sarà realizzato l'impianto elettrico, a norma di legge, esclusivamente per le luci votive su ogni loculo.

E' prevista altresì l'esecuzione di idonee rifiniture esterne con intonaco del tipo civile e strato di tonachina tipo "Li Vigni Terranova", nonché la messa in opera nella parte frontale dei loculi, di rifascio in marmo del tipo "Bianco di Carrara" conformemente a quelli già esistenti.

L'intervento in progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- Scavo di sbancamento per la realizzazione della platea generale;
- Realizzazione della platea di fondazione in calcestruzzo armato;
- Realizzazione delle pareti laterali e dei piani orizzontali in calcestruzzo armato;
- Realizzazione dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura e della base interna dei loculi con malta bi componente elastica;
- Collocazione di piastrelle di clinker ceramico sul solaio di copertura;
- Realizzazione dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva;
- Realizzazione dell'intonaco civile e strato di finitura per esterni su parete laterale e pensiline;
- Realizzazione dei rifasci orizzontali e verticali dei loculi con lastre di marmo;
- Collocazione di pluviali in lamiera preverniciata.

Il Cantiere sarà organizzato in modo tale da rendere accessibile il cimitero agli utenti, durante le fasi di lavorazione, prevedendo aree adeguatamente recintate.

Cimitero di Vigliatore

Data l'assoluta impossibilità di reperire aree per la sepoltura all'interno del cimitero di Vigliatore, seguendo le indicazioni dell'Amministrazione comunale, il presente progetto prevede la costruzione di loculi in cemento armato da realizzare all'interno della chiesetta esistente. Detto edificio è ubicato nell'ultimo terrazzamento del cimitero esistente. Tale particolare ubicazione comporta alcune difficoltà logistiche di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto.

Dovendo realizzare dei loculi in uno spazio definito, tenendo conto delle prescrizioni dettate dalla normativa in materia, si è "adattato" l'intervento alle dimensioni disponibili.

Le dimensioni interne dei loculi progettati sono: base 78 cm, altezza 70 cm, profondità 2,35 cm.- I loculi saranno n.5 per ogni fila disposti su n.4 livelli sovrapposti per un totale di n.20 loculi, del tipo ad apertura frontale.

Per la realizzazione di questi loculi vale quanto descritto in precedenza per quelli da costruire nel cimitero di Terme centro. In questo caso, però, sarà necessario un preventivo intervento per lo scavo della platea di fondazione e soprattutto un intervento di miglioramento statico della struttura portante in muratura dell'edificio esistente costituita dai muri perimetrali di mattoni pieni.

Il piccolo edificio (internamente ml 5,00 x ml 6,00) adibito a chiesa per le funzioni connesse alla sepoltura, è costituito da una struttura portante in muratura con cordolo in c.a. e solaio di copertura piano in latero cemento. L'edificio, realizzato circa quaranta anni fa, presenta fessurazioni in corrispondenza del cordolo di coronamento ed alcune in prossimità delle finestre laterali nonché evidenti tracce di infiltrazione di acque meteoriche dal solaio di copertura.

Per ripristinare il comportamento scatolare della struttura sarà utilizzata la cosiddetta tecnica dell'intonaco armato. Si procederà, previa pulitura e lavaggio, all'applicazione su tutta la superficie delle murature portanti, di un nuovo "intonaco armato" su entrambe le facce ("a sandwich") con rete di acciaio elettrosaldato del $\varnothing 5$ mm (fi 5 mm) a maglia quadrata (cm15x15) e inserendo nella muratura (n.4 ogni m²) dei connettori trasversali con gancio, per creare un collegamento sui nodi della rete elettrosaldato. I fori prodotti nella muratura saranno sigillati con iniezioni a pressione, di malta di cemento antiritiro.

Si procederà inoltre all'impermeabilizzazione della copertura piana, mediante l'applicazione di malta bi componente elastica a base cementizia, rinforzata con rete in fibra di vetro.

L'inserimento del blocco loculi comporterà il restringimento in larghezza, dei due vani finestra laterali, e la conseguente sostituzione degli infissi in ferro con altri realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), verniciati a polvere.

Esternamente l'edificio sarà rifinito con intonaco del tipo civile e strato di tonachina tipo "Li Vigni Terranova" mentre internamente sarà utilizzato un intonaco per interno con tonachina premiscelata a base di calce idrata e rifinita con tinteggiatura per interni con pittura traspirante.

QUADRO ECONOMICO

	Importo	Importo sub. Cap.	IMPORTO
A- CIMITERO TERME CENTRO			88.866,22
LOCULI CIMITERO TERME CENTRO	88.866,22		
B) CIMITERO VIGLIATORE			36.665,14
LOCULI CIMITERO VIGLIATORE	36.665,14		
<hr/>			
SOMMANO I LAVORI		€	125.531,36
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori		810,52	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		1.367,52	
a detrarre		2.178,04	€ 2.178,04
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 123.353,32
Totale oneri della sicurezza (1,735056% sull'importo dei lavori)		2.178,04	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA ed eventuali altre imposte 10%		12.553,14	
Competenze tecniche		19.817,40	
Oneri comp. tecniche (IVA +Cassa)		5.053,44	
R.U.P.		600,00	
Oneri discarica		1.500,00	
imprevisti		3.344,66	
Relazione geologica (compr. oneri)		1.500,00	
Collaudo amministrativo		400,00	
Collaudo Statico		2.200,00	
prove di laboratorio		1.500,00	
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		48.468,64	48.468,64
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 174.000,00

CIMITERO DI TERME CENTRO



- Zona intervento -



- Loculi esistenti –

CIMITERO DI VIGLIATORE



- Chiesetta esistente-



- Chiesetta esistente-



- interno chiesetta -



- interno chiesetta esistente-

Terme Vigliatore 00/02/2016

Il professionista
(*arch. Antonio G. Cipriano*)