

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodì Milici



Comune di Terme Vigliatore

Ente appaltante Comune di Terme Vigliatore (ME)

PROCEDURA APERTA PER IL CONFERIMENTO INCARICO, DIREZIONE LAVORI, MISURA, LIQUIDAZIONE, CONTROLLO ELABORATI, CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA A SERVIZIO DEL SITO ARCHEOLOGICO DI LOCALITA' SAN BIAGIO" - COMUNE DI TERME VIGLIATORE - CIG: 7375270955.

SEDUTA PUBBLICA DEL 30.05.2018
VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 30 (**trenta**) del mese di **Maggio** dell'anno **duemiladiciotto ore 11:00** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, si è riunito il seggio di gara, idoneo e richiesto ai sensi di legge per l'affidamento del servizio in epigrafe, presieduto dall'Ing. Salvatore Ferrara, Responsabile della CUC, e composto dall'Avv. Francesco Batticani, in qualità di esperto in materie giuridiche e dall'Arch. Rosaria Messina, in qualità di esperto tecnico, regolarmente costituito giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 26 del 21/05/2018. Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal Geom.Carmelo Zanghì componente della Centrale Unica di Committenza.

Preliminarmente si dà atto che la busta "A" viene aperta alle **ore 11:05**, in presenza dei sottoelencati operatori economici:

- Arch. Merlino Patrizia del Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti IENCON S.C.AR.L. (mandatario);
 - Ing. Iolanda Maria Rita del Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Pietro Faraone (mandatario-capogruppo);
 - Ing Floramo n.q. di Amministratore della Società "Floramo Engineering & Architecture s.r.l.".
-

Richiamati

- Il provvedimento del 15/04/2009 con il quale è stato sottoscritto l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni denominato "Valle del Patri" i cui Enti appartenenti sono: Comune di Castoreale, Comune di Fondachelli Fantina, Comune di Rodì Milici, Comune di Terme Vigliatore, alla scadenza nuovamente sottoscritto per altri nove anni con provvedimento dell'11/04/2018;
- La convenzione stipulata in data 16/12/2014, dall'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, per gli adempimenti connessi al comma 3 bis dell'art. 33 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., oggi regolati dall'art. 37 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- La delibera del Consiglio Direttivo n. 10 del 11/04/2018 e successivo atto di modifica n. 12 del 26/04/2018, con i quali l'Ing. Salvatore Ferrara è stato nominato responsabile della CUC;

Premesso:

- **che** il Geom. Vincenzo Torre, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore, nonché RUP per il servizio de quo, ha trasmesso all'Unione dei Comuni "Valle del Patri" la Determina a

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

contrarre n. 467 del 29/11/2017 e successiva determina di modifica ed integrazione n. 45 del 05/02/2018 delegando questa CUC di avviare la procedura per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;

- **Che** con le precitate Determine a contrarre è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta con pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95, comma 3, del Codice dei Contratti la Stazione appaltante, procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- **Che** con Determine n. 1 del 02/01/2018, esecutiva e successiva determina di revoca in autotutela e riproposizione bandi di gara ed allegati, il Responsabile della CUC, ha approvato lo schema della lettera, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, quest'ultima per semplificare alle ditte invitate la partecipazione alla gara;
- **Che** il bando di gara, in forma integrale e i modelli per favorire la partecipazione alla gara, sono stati pubblicati, con le modalità previste dagli articoli 72, 73 e 74 del Decreto Legislativo 50/2016 sul sito della stazione appaltante (Comune di Terme Vigliatore) e su quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patri, cui questa CUC appartiene, stabilendo che la presentazione delle offerte da far pervenire alla sede della CUC, c/o il Comune di Terme Vigliatore doveva avvenire entro le ore 10:00 del 27/02/2018, mentre lo svolgimento della gara veniva rimandato a data da stabilirsi, comunque dopo il ricevimento delle offerte;
- **Che** il contratto d'appalto del servizio è a prestazione secondo quanto previsto nel capitolato d'onori e nelle clausole contrattuali;
- **Che** entro il predetto termine del 27/02/2018 ore 10,00 sono pervenuti n. 9 plichi, afferibili agli operatori economici di seguito indicati, , pertanto escluso:

N. Plico	Offerente	Prot.	Data	Ora
1	Floram Engineering & Architecture s.r.l.con sede in via Papa Giovanni XXIII, 249-98051 Barcellona P.G.(ME), pec sfea@pec.it	378	27/02/2018	
2	R.T.P Europa Progetti S.R.L.(mandataria) con sede in via Sammartino,28- 90141 Palermo (PA), CO.GE.VI. S.R.L. (mandante) via del Rotolo,46-95126 Catania, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. via Amendola,37-91025 Marsala (TP), pec europaprogetti@pec.it	379	27/02/2018	
3	Abad Architetti (mandataria) con sede in via Friuli,42- 20135 Milano (MI), Dinamica s.r.l. (mandante) con sede in corso Cavour is.371,n.206-98122 Messina (ME), pec abadarchitetti@legalmail.it	380	27/02/2018	08:48
4	Arcotec Engineering srl con sede in via Amm.Gravina 2/A-90139 Palermo (PA) pec arcotec.engineering@pec.it	383	27/02/2018	08:54
5	R.T.P. Arch.Stefania Salvo con sede in via Nazionale Orto Liuzzo,23-98161 Messina (ME), Arch.Clara Maria Dublo con sede in via Madonna del Boschetto,17-98057 Milazzo (ME), Ing.Sebastiano Mazzeo con sede in via Maceo,167-98050 Terme Vigliatore (ME), pec stefania.salvo@archiworld.pec.it	384	27/02/2018	09:13
6	R.T.P. Dott.Ing.Vito Aliquò (capogruppo), Dott. Arch. Angelo Filippo Cannistrà (mandante), Dott.Rocco Aliquò (mandante), Dott. Ing. Gianfranco Furnari (mandante giovane professionista) con	385	27/02/2018	09:05

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

	sede in via Maceo,26-98050Terme Vigliatore (ME), vitoaliquo@pec.it pec			
7	CR engineering and architecture s.r.l. (mandataria-capogruppo) con sede in via Benedettina inf.,17 -98050 Terme Vigliatore (ME), Arch.Giovanni Lazzari (mandante) e Ing. Cettina Buccheri (mandante) pec crsrl@casellapec.com	386	27/02/2018	09:24
8	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Pietro Faraone (mandatario-capogruppo), Arch.Nicolò Di Matteo (mandante), Ing.Iolanda M.R. Mandanici (mandante), Ing.Francesco Russo (mandante), Arch. Paola Faraone (mandante/giovane professionista con sede in via Gioacchino Di Marzo,48 -90144 Palermo pec pietro.faraone@ordineingpa.it	387	27/02/2018	09:32
9	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti IENCON S.C.AR.L. (mandatario) con sede via Monte Giberto,67- 00138 Roma, Arch. Patrizia Merlino (mandante) con sede in via XXVII Luglio,34 – Messina, Ing. Alessandro Maiorana(mandante), con sede in via Santa Marina,149-Milazzo (ME) – pec iencon@pec.it	388	27/02/2018	13:10 26/02/2018

- **Che** è pervenuta fuori termine il plico n. 10 Itenera Lab s.r.l. (mandatario/capogruppo) – pervenuta il 27/02/2018 (n. protocollo 389) alle 11:15;
- **Che**, ai sensi del comma 2, dell'art. 8, della L.R. 12/2011, con nota protocollo n. 390 del 01/03/2018, sono stati richiesti all'UREGA n° 2 componenti per la composizione, in aggiunta al Presidente, della Commissione preposta all'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento del servizio in oggetto e, specificatamente:
 - n. 1 esperto tra gli iscritti all'albo della sez. “Esperti in materie Giuridiche”;
 - n. 1 esperto tra gli iscritti albo nella sez. B.2 – sottosezione B2.38 (Architettura);
- **Che** a seguito di sorteggio pubblico svoltosi in data in data 16/03/2018, il Presidente della Sezione Provinciale dell'U.R.E.G.A. di Messina, verificata la regolarità delle procedure previste, ha individuato i seguenti componenti la Commissione di gara:
 - Esperto in “materie Giuridiche”, Avv. Francesco Batticani;
 - Esperto “Architettura”, Arch. Rosaria Messina;
- **Che** i suddetti professionisti hanno comunicato, a questa CUC tramite PEC in data 18/03/2018, accettazione formale quali esperti nominati dall'UREGA giusto verbale del 16/03/2018;
- Ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. i predetti professionisti dichiarano, preliminarmente, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del citato articolo;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione per le offerte pervenute procede nei termini che seguono:
a) verifica della perfetta integrità e sigillatura del plico principale; **b)** apertura ed estrazione delle buste in esso contenute: busta “A” - documentazione amministrativa, busta “B” -

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

offerta tecnica e busta "C" offerta economica; **c)** accantonamento delle buste contenenti l'offerta tecnica ed economica, **d)** apertura della busta "A" ed esame della documentazione ivi contenuta.

La Commissione dà atto che la documentazione rinvenuta nella busta "A", corrisponde alla documentazione richiesta e, precisamente, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1. Dichiarazioni come da allegati modelli A,B,C,D,E,F (12.1 del bando) sia per i professionisti singoli, nonché dai componenti RTP o varie forme associati;
2. Schema del disciplinare d'incarico sottoscritto per accettazione (All/A)-(12.2 del bando);
3. Atto notarile di mandato collettivo se (RTP) e altre forme di associazione previste dal bando (12.3 del bando);
4. Atto di impegno a costituire il raggruppamento se ancora non costituito (12.4 del bando);
5. Attestato di presa visione dei luoghi e del progetto esecutivo (12.5 del bando);
6. Curriculum secondo l'allegato "N" del D.P.R.207/2010 (12.6 del bando);
7. Scheda referenze professionale allegato "O" del D.P.R.207/2010 (12.7 del bando);

I componenti della Commissione di gara:

Si procede quindi, in seduta pubblica, con le modalità sopra descritte con il seguente riscontro:

N.Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	AMMESSA	NON AMMESSA	NOTE
1	Floramo Engineering & Architecture s.r.l.con sede in via Papa Giovanni XXIII, 249-98051 Barcellona P.G.(ME), pec sfea@pec.it	X		
2	R.T.P Europa Progetti S.R.L.(mandataria) con sede in via Sammartino,28- 90141 Palermo (PA), CO.GE.VI. S.R.L. (mandante) via del Rotolo,46-95126 Catania, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. via Amendola,37-91025 Marsala (TP), pec europaprogetti@pec.it	X		
3	Abad Architetti (mandataria) con sede in via Friuli,42- 20135 Milano (MI), Dinamica s.r.l. (mandante) con sede in corso Cavour is.371,n.206-98122 Messina (ME), pec abadarchitetti@legalmail.it	X		
4	Arcotec Engineering srl con sede in via Amm.Gravina 2/A-90139 Palermo (PA) pec arcotec.engineering@pec.it		X	vedi nota
5	R.T.P. Arch.Stefania Salvo con sede in via Nazionale Orto Liuzzo,23-98161 Messina (ME), Arch.Clara Maria Dublo con sede in via Madonna del Boschetto,17-98057 Milazzo (ME), Ing.Sebastiano Mazzeo con sede in via Maceo,167-98050 Terme Vigliatore (ME), pec stefania.salvo@archiworld.pec.it	X		

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

6	R.T.P. Dott.Ing.Vito Aliquò (capogruppo), Dott. Arch. Angelo Filippo Cannistrà (mandante), Dott.Rocco Aliquò (mandante), Dott. Ing. Gianfranco Furnari (mandante giovane professionista) con sede in via Maceo,26-98050Terme Vigliatore (ME), pec vitoaliquo@pec.it	X		
7	CR engineering and architecture s.r.l. (mandataria-capogruppo) con sede in via Benedettina inf.,17 -98050 Terme Vigliatore (ME), Arch.Giovanni Lazzari (mandante) e Ing. Cettina Buccheri (mandante) pec crsrl@casellapec.com	X		
8	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Pietro Faraone (mandatario-capogruppo), Arch.Nicolò Di Matteo (mandante), Ing.Iolanda M.R. Mandanici (mandante), Ing.Francesco Russo (mandante), Arch. Paola Faraone (mandante/giovane professionista con sede in via Gioacchino Di Marzo,48 -90144 Palermo pec pietro.faraone@ordineingpa.it	X		
9	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti IENCON S.C.AR.L. (mandatario) con sede via Monte Giberto,67-00138 Roma, Arch. Patrizia Merlino (mandante) con sede in via XXVII Luglio,34 – Messina, Ing. Alessandro Maiorana(mandante), con sede in via Santa Marina,149-Milazzo (ME) – pec iencon@pec.it	X		

Il presidente alle ore 14:00 sospende le operazioni di gara, per una breve pausa pranzo;
Alle ore 14:30 riprendono le operazioni di gara;

NOTA: la commissione decide di escludere la società Arcotec Engineering srl in quanto il punto 11.2 del bando, prevede espressamente la figura “N.1 Direttore Operativo e N.1 Ispettore di cantiere” in possesso dell'iscrizione al competente Ordine Professionale, che non può coincidere con la figura del direttore dei lavori, unico professionista indicato.

Manca inoltre la dichiarazione ai sensi dell'art.80 di cui al D.lg.50/2016 suscettibile di soccorso istruttorio, che tuttavia non si concede perché assorbito dalla motivazione di esclusione sopradetta;

Il Presidente, terminate le operazioni relative all'esame della documentazione amministrativa, dichiara chiusa la fase di verifica della stessa;

Il Presidente, fattasi l'ora tarda, sospende le operazioni di gara e tutte le buste vengono inserite in un faldone che viene sigillato con nastro da imballaggio, debitamente firmato nei punti di chiusura e viene collocato all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio della CUC al secondo piano del palazzo municipale.

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

La Commissione di gara concorda di riprendere le operazioni di gara in data 20 Giugno 2018, alle ore 09:30 in seduta riservata, e se l'orario lo consente, proseguire i lavori in seduta pubblica per l'apertura della "Busta Economica" e procedere con l'aggiudicazione provvisoria previo avviso sul sito del Comune di Terme Vigliatore www.comune.termevigliatore.me.it e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" nella sezione Bandi e Gare www.unionevalledelpatri.it.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n°6 fasciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Presidente di Gara
(Ing. Salvatore Ferrara)

I Componenti della Commissione
(Avv. Francesco Batticani)



(Arch. Rosaria Messina)

Il Segretario Verbalizzante
(Geom. Carmelo Zanghì)