

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Ente appaltante Comune di Terme Vigliatore (ME)

PROCEDURA APERTA PER il conferimento incarico, direzione lavori, misura, liquidazione, controllo elaborati, contabilita', certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori di "riqualificazione area urbana a servizio del sito archeologico di localita' san biagio" - comune di terme vigliatore - CIG: 7375270955.

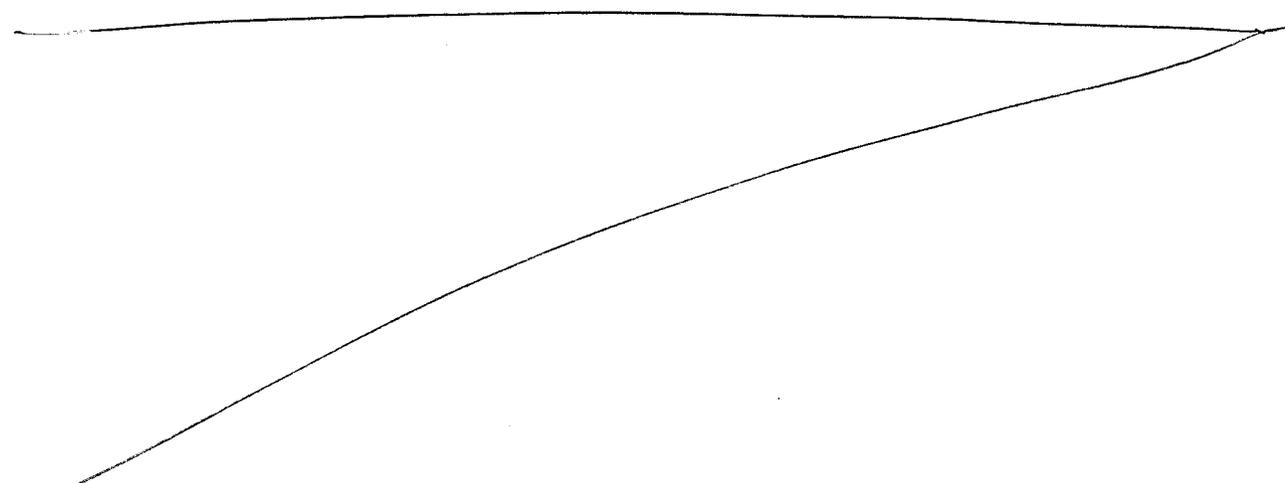
SEDUTA PUBBLICA DEL 23.07.2018
VERBALE DI GARA N.5

Il giorno 23 (**ventitre**) del mese di **Luglio** dell'anno **duemiladiciotto** ore **10:30** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, si è riunito il seggio di gara, idoneo e richiesto ai sensi di legge per l'affidamento del servizio in epigrafe, presieduto dall'Ing. Salvatore Ferrara, Responsabile della CUC, e composto dall'Avv. Francesco Batticani, in qualità di esperto in materie giuridiche e dall'Arch. Rosaria Messina, in qualità di esperto tecnico, regolarmente costituito giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 26 del 21/05/2018. Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dal Geom. Carmelo Zanghì componente della Centrale Unica di Committenza.

Assistono alla seduta pubblica i seguenti Sigg.:

- Arch. Salvo Stefania;
- Arch. Clara Maria Dublo;
- Ing. Iolanda Mandanici;
- Arch. Carmelo Capri in qualità di delegato della R.T.P. Europa Progetti S.R.L.(mandataria);

Nel prosieguo, giusto quanto stabilito nel verbale di gara n. 4 del 11.07.2018, richiamati in via ricognitoria anche i precedenti verbali, ad esito delle valutazioni sui singoli elementi costituenti la proposta tecnica dei concorrenti ammessi, il Presidente da lettura dei punteggi riportati da ciascun concorrente in sede di valutazione dell'offerta tecnica, come da sottoelencato prospetto:



UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

N./Ordine	N./plico	Offerente	Punteggio
1)	2	R.T.P Europa Progetti S.R.L.(mandataria) con sede in via Sammartino,28- 90141 Palermo (PA), CO.GE.VI. S.R.L. (mandante) via del Rotolo,46-95126 Catania, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. via Amendola,37-91025 Marsala (TP), pec europaprogetti@pec.it	83,985
2)	7	CR engineering and architecture s.r.l. (mandataria-capogruppo) con sede in via Benedettina inf.,17 -98050 Terme Vigliatore (ME), Arch.Giovanni Lazzari (mandante) e Ing. Cettina Buccheri (mandante) pec crsrl@casellapec.com	83,820
3)	8	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Pietro Faraone (mandatario-capogruppo), Arch.Nicolò Di Matteo (mandante), Ing.Iolanda M.R. Mandanici (mandante), Ing.Francesco Russo (mandante), Arch. Paola Faraone (mandante/giovane professionista con sede in via Gioacchino Di Marzo,48 -90144 Palermo pec pietro.faraone@ordineingpa.it	81,300
4)	1	Floramo Engineering & Architecture s.r.l.con sede in via Papa Giovanni XXIII, 249-98051 Barcellona P.G.(ME), pec sfea@pec.it	78,135
5)	9	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti IENCON S.C.AR.L. (mandatario) con sede via Monte Giberto,67-00138 Roma, Arch. Patrizia Merlino (mandante) con sede in via XXVII Luglio,34 - Messina, Ing. Alessandro Maiorana(mandante), con sede in via Santa Marina,149-Milazzo (ME) - pec iencon@pec.it	70,110
6)	6	R.T.P. Dott.Ing.Vito Aliquò (capogruppo), Dott. Arch. Angelo Filippo Cannistrà (mandante), Dott.Rocco Aliquò (mandante), Dott. Ing. Gianfranco Furnari (mandante giovane professionista) con sede in via Maceo,26-98050Terme Vigliatore (ME), pec vitoaliquo@pec.it	70,110
7)	3	Abad Architetti (mandataria) con sede in via Friuli,42- 20135 Milano (MI), Dinamica s.r.l. (mandante) con sede in corso Cavour is.371,n.206-98122 Messina (ME), pec abadarchitetti@legalmail.it	62,400
8)	4	Arcotec Engineering srl con sede in via Amm.Gravina 2/A-90139 Palermo (PA) pec arcotec.engineering@pec.it	58,950
9)	5	R.T.P. Arch.Stefania Salvo con sede in via Nazionale Orto Liuzzo,23-98161 Messina (ME), Arch.Clara Maria Dublo con sede in via Madonna del Boschetto,17-98057 Milazzo (ME), Ing.Sebastiano Mazzeo con sede in via Maceo,167-98050 Terme Vigliatore (ME), pec stefania.salvo@archiworld.pec.it	50,940

Si passa quindi alla valutazione economica dell'offerta, come da prospetto che segue:

OFFERTA ECONOMICA			PUNTI
Punteggio Offerta economica max 10% di ribasso			
Si assegnano 10 punti all'offerta che proporrà il massimo ribasso, punti 0 a chi non offrirà alcun ribasso e punti determinati in proporzione per ribassi intermedi. Non sono ammesse offerte in aumento.		10	
Totale punteggio		10	

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Alle
[Signature]

La valutazione degli elementi quantitativi

Per quanto concerne gli elementi di natura quantitativa, si fa riferimento al prezzo indicato nel bando di gara, calcolato con applicazione delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, che costituisce il prezzo massimo che la stazione appaltante intende sostenere e si valutano gli sconti che i concorrenti propongono rispetto a tale prezzo. Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la formula sotto indicata.

In Simboli:

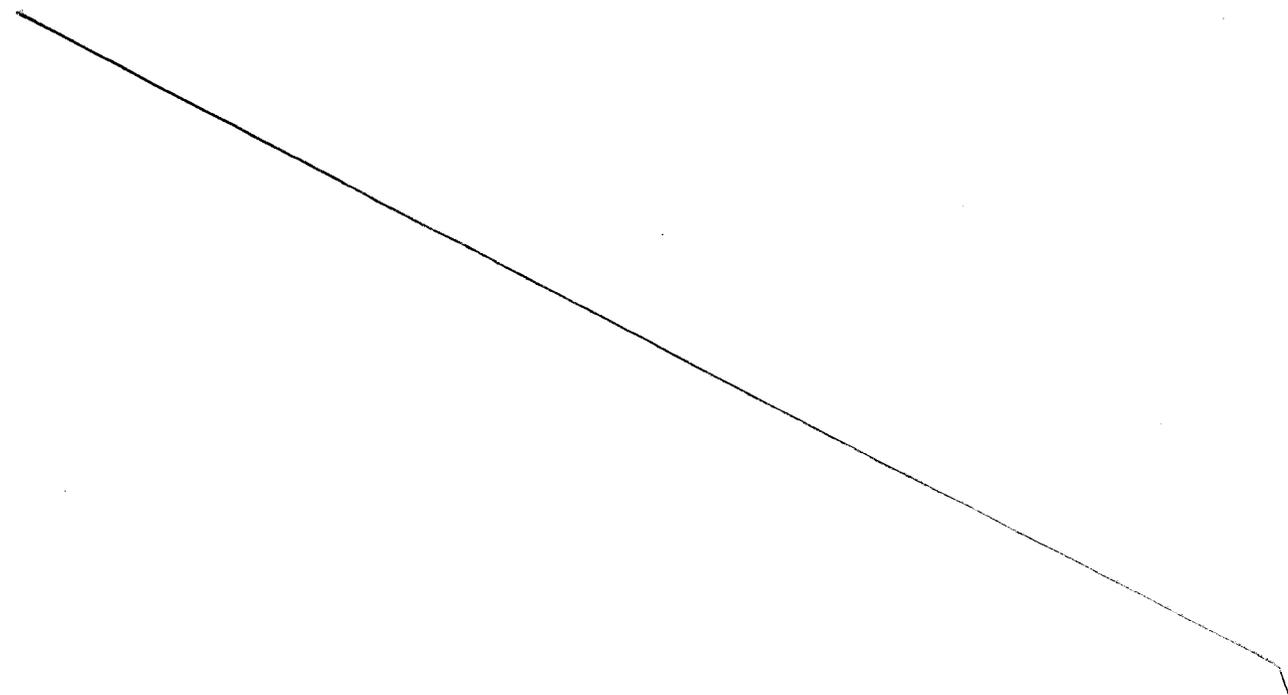
$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1
 R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

La Commissione di gara procede, dunque, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti secondo il prospetto che segue:



**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

N.	Offerente	Ribasso %
1	Floramo Engineering & Architecture s.r.l.con sede in via Papa Giovanni XXIII, 249-98051 Barcellona P.G.(ME), pec sfea@pec.it	10%
2	R.T.P Europa Progetti S.R.L.(mandataria) con sede in via Sammartino,28- 90141 Palermo (PA), CO.GE.VI. S.R.L. (mandante) via del Rotolo,46-95126 Catania, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. via Amendola,37-91025 Marsala (TP), pec europaprogetti@pec.it	10%
3	Abad Architetti (mandataria) con sede in via Friuli,42- 20135 Milano (MI), Dinamica s.r.l. (mandante) con sede in corso Cavour is.371,n.206-98122 Messina (ME), pec abadarchitetti@legalmail.it	10%
4	Arcotec Engineering srl con sede in via Amm.Gravina 2/A-90139 Palermo (PA) pec arcotec.engineering@pec.it	24,89% (Esclusa)
5	R.T.P. Arch.Stefania Salvo con sede in via Nazionale Orto Liuzzo,23-98161 Messina (ME), Arch.Clara Maria Dublo con sede in via Madonna del Boschetto,17-98057 Milazzo (ME), Ing.Sebastiano Mazzeo con sede in via Maceo,167-98050 Terme Vigliatore (ME), pec stefania.salvo@archiworld.pec.it	10%
6	R.T.P. Dott.Ing.Vito Aliquò (capogruppo), Dott. Arch. Angelo Filippo Cannistrà (mandante), Dott.Rocco Aliquò (mandante), Dott. Ing. Gianfranco Furnari (mandante giovane professionista) con sede in via Maceo,26-98050Terme Vigliatore (ME), pec vitoaliquo@pec.it	10%
7	CR engineering and architecture s.r.l. (mandataria-capogruppo) con sede in via Benedettina inf.,17 -98050 Terme Vigliatore (ME), Arch.Giovanni Lazzari (mandante) e Ing. Cettina Buccheri (mandante) pec crsrl@casellapec.com	10%
8	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Pietro Faraone (mandatario-capogruppo), Arch.Nicolò Di Matteo (mandante), Ing.Iolanda M.R. Mandanici (mandante), Ing.Francesco Russo (mandante), Arch. Paola Faraone (mandante/giovane professionista con sede in via Gioacchino Di Marzo,48 -90144 Palermo pec pietro.faraone@ordineingpa.it	10%
9	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti IENCON S.C.AR.L. (mandatario) con sede via Monte Giberto,67-00138 Roma, Arch. Patrizia Merlino (mandante) con sede in via XXVII Luglio,34 – Messina, Ing. Alessandro Maiorana(mandante), con sede in via Santa Marina,149-Milazzo (ME) – pec iencon@pec.it	10%

Pertanto, dopo che la Commissione di gara ha effettuato la valutazione tecnica per l'attribuzione dei coefficienti ai criteri e/o sub criteri qualitativi e attribuito i coefficienti quantitativi, si procede a determinare, per ogni offerta, un dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore. Per cui, così come previsto dall'art. 95 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la scelta utilizzata, metodo aggregativo compensatore, consente di individuare con un unico parametro numerico finale l'Offerta economicamente più vantaggiosa, applicando la seguente formula:

E.V.: Punteggio Offerta Economica max 10 (PESO = 10,0)

Numero offerte lista iniziale: 9

Limite ribasso = 10,000

Numero offerte da valutare (che non superano il limite di ribasso del 10,000%): 8

La formula utilizzata nel calcolo del punteggio è: $P = \text{peso} * Ri / R_{\text{max}}$

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Rmax = 10,000

Tabella punteggi corrispondente:

Progressivo	Denominazione	Punti
1	STUDIO FLORAMO	10,000
2	EUROPA PROGETTI	10,000
3	ABAD	10,000
5	ARCH. STEFANIA SALVO	10,000
6	DOTT. ING. V. ALIQUÒ	10,000
7	CR ENGINEERING	10,000
8	ING. PIETRO FARAONE	10,000
9	IENCON	10,000

La graduatoria della seconda analisi, tenuto conto di eventuali esclusioni per offerte fuori intervallo, risulta:

Denominazione	Punti
1.STUDIO FLORAMO	10,000
2.EUROPA PROGETTI	10,000
3.ABAD	10,000
5.ARCH. STEFANIA SALVO	10,000
6.DOTT. ING. V. ALIQUÒ	10,000
7.CR ENGINEERING	10,000
8.ING. PIETRO FARAONE	10,000
9.IENCON	10,000

Terminate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, ne consegue la seguente graduatoria finale:

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

N./Ordine	N./plico	OPERATORE ECONOMICO	Punti analisi I	Punti analisi II	Punteggio FINALE
1)	2	R.T.P Europa Progetti S.R.L.(mandataria) con sede in via Sammartino,28- 90141 Palermo (PA), CO.GE.VI. S.R.L. (mandante) via del Rotolo,46-95126 Catania, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. via Amendola,37-91025 Marsala (TP), pec europaprogetti@pec.it	83,985	10,000	93,985
2)	7	CR engineering and architecture s.r.l. (mandataria-capogruppo) con sede in via Benedettina inf.,17 - 98050 Terme Vigliatore (ME), Arch.Giovanni Lazzari (mandante) e Ing. Cettina Buccheri (mandante) pec crsrl@casellapec.com	83,820	10,000	93,820
3)	8	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Pietro Faraone (mandatario-capogruppo), Arch.Nicolò Di Matteo (mandante), Ing.Iolanda M.R. Mandanici (mandante), Ing.Francesco Russo (mandante), Arch. Paola Faraone (mandante/giovane professionista con sede in via Gioacchino Di Marzo,48 - 90144 Palermo pec pietro.faraone@ordineingpa.it	81,300	10,000	91,300
4)	1	Floramo Engineering & Architecture s.r.l.con sede in via Papa Giovanni XXIII, 249-98051 Barcellona P.G.(ME), pec sfea@pec.it	78,135	10,000	88,135
5)	9	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti IENCON S.C.AR.L. (mandatario) con sede via Monte Giberto,67-00138 Roma, Arch. Patrizia Merlinò (mandante) con sede in via XXVII Luglio,34 - Messina, Ing. Alessandro Maiorana(mandante), con sede in via Santa Marina,149-Milazzo (ME) - pec iencon@pec.it	70,110	10,000	80,110
6)	6	R.T.P. Dott.Ing.Vito Aliquò (capogruppo), Dott. Arch. Angelo Filippo Cannistrà (mandante), Dott.Rocco Aliquò (mandante), Dott. Ing. Gianfranco Furnari (mandante giovane professionista) con sede in via Maceo,26-98050Terme Vigliatore (ME), pec vitoaliquo@pec.it	70,110	10,000	80,110
7)	3	Abad Architetti (mandataria) con sede in via Friuli,42- 20135 Milano (MI), Dinamica s.r.l. (mandante) con sede in corso Cavour is.371,n.206-98122	62,400	10,000	72,400

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

		Messina (ME), abadarchitetti@legalmail.it pec			
8)	5	R.T.P. Arch.Stefania Salvo con sede in via Nazionale Orto Liuzzo,23-98161 Messina (ME), Arch.Clara Maria Dublo con sede in via Madonna del Boschetto,17-98057 Milazzo (ME), Ing.Sebastiano Mazzeo con sede in via Maceo,167-98050 Terme Vigliatore (ME), pec stefania.salvo@archiworld.pec.it	50,940	10,000	60,940

Alla luce dei superiori presupposti, il Presidente da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella ascrivibile all'operatore economico R.T.P Europa Progetti S.R.L.(mandataria) con sede in via Sammartino, 28 - 90141 Palermo (PA), CO.GE.VI. S.R.L. (mandante) via del Rotolo, 46 - 95126 Catania, Eikon Servizi per i Beni Culturali s.a.s. via Amendola, 37 - 91025 Marsala (TP), PEC europaprogetti@pec.it che ha totalizzato il punteggio complessivo pari a **93,985/100**, di cui 83,985 per l'offerta tecnica e 10,000 per l'offerta economica, e pertanto proporre l'aggiudicazione dell'incarico in argomento a favore del suddetto operatore.

La seconda in graduatoria risulta CR engineering and architecture s.r.l. (mandataria-capogruppo) con sede in via Benedettina inf.,17. -98050 Terme Vigliatore (ME), Arch.Giovanni Lazzari (mandante) e Ing. Cettina Buccheri (mandante), con il punteggio pari a **93,820**, di cui 83,820 per l'offerta tecnica e 10,000 per l'offerta economica.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 12,30.

Il presente verbale ed allegati sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Terme Vigliatore e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.comune.termevigliatore.me.it e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" www.unionevalledelpatri.it.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 7 fasciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Presidente di Gara
(Ing. Salvatore Ferrara)

I Componenti della Commissione

(Avv. Francesco Batticani)



(Arch. Rosaria Messina)

Il Segretario Verbalizzante

(Geom. Carmelo Zanghi)