

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Foudachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

---

**INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE: "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO". – CIG: ZAA23BCFB9.**

## **LETTERA DI INVITO**

**Agli Operatori Economici in indirizzo**  
**Via PEC**

In esecuzione della Determina a Contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore (ME) N. 242 del 4.6.2018, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questa CUC intende consultare operatori economici per valutare offerte atte all'esecuzione del servizio in oggetto e che, a tal fine ha **indetto** una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 1 e comma 2 - lett. c) del d.lgs. 50/2016, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.L. 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica dell'offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97 comma 1 e comma 2 per il conferimento dell'"INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE: "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO". – CIG: ZAA23BCFB9.

### **DUVRI:**

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. si specifica che l'appalto oggetto di gara, essendo di natura prettamente intellettuale, non presenta interferenze con le attività svolte dall'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, redatto il DUVRI.

### **1. ENTE APPALTANTE:**

COMUNE DI TERME VIGLIATORE (Me) – Via del Mare, n. 69 - tel. 0909700326 Fax 0909782311 C.F. 00158240838 – PEC [comunetermevigliatore@pec.it](mailto:comunetermevigliatore@pec.it) - sito internet [www.comune.termevigliatore.me.it](http://www.comune.termevigliatore.me.it);

### **2. SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA:**

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore via del Mare, 69 – 98050 Terme Vigliatore, e-mail: [cucunicomunivallepatri@pec.it](mailto:cucunicomunivallepatri@pec.it).

### **3. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico professionale di cui al presente avviso afferisce l'affidamento per l'incarico di direzione dei lavori, misure e contabilità, liquidazione: "Progetto di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione energetica del plesso scolastico elementare di San Biagio". – CIG: ZAA23BCFB9.

### **4. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INCARICO**

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Foudachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

<input type="checkbox"/>	<b>categoria:</b> <b>E.20</b>	imp. dei lavori € 577.955,46	<b>Grado Compl.(G):</b> <b>0.95</b>	<b>Importo a base di</b> <b>Gara: €. 27.892,12</b>	<b>Importo complessivo</b> <b>(compr.IVA e CNPAIA):</b> <b>€. 34.865,12</b>
--------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--	---	---

**IMPORTO PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO DELL'INCARICO PROFESSIONALE:**

L'ammontare delle competenze tecniche è pari a **€ 27.892,12** (come da calcolo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 oltre IVA e C.N.P.A.I.A.), come da calcolo allegato. L'importo di contratto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, oltre IVA e cassa, e sarà fisso ed immutabile.

**5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 pari al 2% (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto** (competenze, spese ed oneri accessori compresi), costituita in uno dei seguenti modi:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

- da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

(a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016;

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Foudachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

---

## **6. TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il termine per l'espletamento dell'incarico è fissato nel termine contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori, e secondo le clausole espresse nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO:**

Finanziato con DDG n. 2524/2016 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

## **8. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE**

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico tutti i soggetti, in forma singola o associata, così come individuati al comma 1), lettere a), b), c), d), e), f), dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti.

## **9. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 48 commi 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 comma 5 lettera m) del D.Lgs. n. 50/2016. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Le società di professionisti e le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1 lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 devono possedere i requisiti stabiliti negli artt. 2 e 3 del DM n. 263/2016.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentata dai concorrenti dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata e gli importi dichiarati dovranno essere espressi esclusivamente in Euro.

### **9.1 REQUISITI GENERALI**

- a) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ;
- b) Inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'ali. 2359 c.c., con altri concorrenti alla gara, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- c) Essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge n. 383/2001 e della Legge n. 68/1999 e ss.mm.ii.;
- d) Essere in regola con i contributi assistenziali, previdenziali ed assicurativi;
- e) Trovarsi nelle condizioni di inesistenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, o altri impedimenti di legge;

### **9.2 REQUISITI PROFESSIONALI**

- Possesso della laurea in Architettura/Ingegneria;
- Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali per l'assunzione dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Comprovata esperienza di aver operato nel settore oggetto del presente bando.

La provata esperienza è costituita dall'aver svolto, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, servizi di progettazione e/o direzione lavori inerenti Manutenzioni e Riquilificazione Energetica per un importo complessivo minimo pari all'importo oggetto del presente appalto, cioè €. 27.892,12 (al netto di IVA E Cassa previdenziale).

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Foudachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

**10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti la documentazione nel seguito richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, entro le ore 10:00 del giorno \_\_/\_\_/2018 al seguente indirizzo Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Terme Vigliatore via Del Mare, n. 69 – 98050 Terme Vigliatore (ME). I plichi dovranno essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso (in caso di concorrenti riuniti devono essere indicati tutti i componenti dell'associazione temporanea, evidenziando il Capogruppo) - la seguente dicitura: **Offerta per il conferimento dell'"INCARICO DI D.L., MISURE E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE: "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE DI SAN BIAGIO". – CIG: ZAA23BCFB9.**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e riportanti la dicitura rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa; "B - Offerta economica".

Nella **busta "A - Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, seguenti documenti:

1) Dichiarazioni come da allegati *modelli A, B, C, D, E;*

Nel caso di partecipazioni in forma associata, anche temporanea, i componenti l'associazione dovranno indicare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i professionisti, il nominativo del capogruppo che sarà incaricato di mantenere i rapporti con la stazione appaltante.

2) Schema del disciplinare di incarico sottoscritto per accettazione (*allegato A*);

3) attestato di presa visione dei luoghi e del progetto definitivo;

4) curriculum redatto secondo l'allegato N del DPR 207/2010;

5) scheda referenze professionali allegato O del DPR 207/2010;

6) cauzione provvisoria, corredata dalla delega e/o dichiarazione del sottoscrittore della stessa, unitamente al documento di riconoscimento.

**La busta "B - Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:**

a) Dichiarazione di offerta attestante il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e lettere, da applicarsi all'importo posto a base di gara. (*modello F*)

nel caso in cui si presenta discordanza fra la percentuale espressa in cifra con quella espressa in lettere, si terrà conto di quella espressa in lettera.

Apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno     /    /**2018** alle ore **09:30** presso la sede della CUC "Unione dei Comuni Valle del Patri" e nelle sedute che verranno successivamente comunicate.

**11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi (180) centottanta

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Foudachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

giorni dalla data dell'esperimento di gara.

## **12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta sarà selezionata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con il criterio del *Prezzo più Basso* ai sensi dell'art. 95 comma 4.

### **Sequenza delle operazioni di gara**

Le operazioni di gara iniziano, nell'ora, data e luogo sopra indicati, con la prima seduta pubblica della commissione giudicatrice che procede:

- alla verifica della integrità dei plichi e delle buste "A" e "B" in essi contenuti;
- si procede quindi con l'apertura della busta "**A**" contenente la documentazione Amministrativa e alla verifica dei documenti richiesti;
- successivamente, dopo aver verificato la documentazione contenuta nella busta "A", e ad esito di eventuale avvio di Soccorso Istruttorio, si procede con l'apertura della busta "**B**" Offerta Economica.

Completate le operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria, e la conseguente proposta di Aggiudicazione Definitiva.

## **13. PUBBLICAZIONI**

L'esito di gara sarà pubblicato, sul Profilo della stazione appaltante [www.comune.termevigliatore.me.it](http://www.comune.termevigliatore.me.it) e su quello dell'Unione dei Comuni Valle del Patri [www.unionedeicomunivalledelpatri.it](http://www.unionedeicomunivalledelpatri.it).

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **14. CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Barcellona P.G..

## **15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

TAR per la Sicilia - Sede di Catania - Ufficio Accettazione Ricorsi - Termine presentazione ricorso: 60 gg. In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di gg.120.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

1. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che non risultano invitati alla presente procedura di gara;
2. È ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016;
3. Nell'espletamento della gara troveranno applicazione le disposizioni previste dalla presente *Lettera di Invito* e nel *Disciplinare di Gara*, per quanto non qui espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa in materia;
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa sia riconosciuta dalla commissione congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
5. L'aggiudicatario dell'incarico dovrà presentare una polizza di responsabilità

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Foudachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

- civile professionale, ai sensi di legge, per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
6. Al concorrente che risulti aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico - professionale ed economico finanziari da parte del RUP;
  7. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziari previsti dalla legge;
  8. Il responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Vincenzo Torre Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore;
  9. I concorrenti potranno prendere visione del progetto Esecutivo posto a base di gara presso la sede della Stazione Appaltante e previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico, o sul sito della stazione appaltante sopra indicato;
  10. L'amministrazione si riserva, dandone motivazione, il diritto di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara.

Altre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni "Valle del Patri", Ing. Salvatore Ferrara -  
PEC: [cucunicomunivallepatri@pec.it](mailto:cucunicomunivallepatri@pec.it).

**ALLEGATI:**

- Disciplinare di Gara;
- Modello "A" – Istanza di partecipazione;
- Modello "B" - Dichiarazione per concorrenti con idoneità plurisoggettiva;
- Modello "C" - Dichiarazione possesso dei requisiti;
- Modello "D" – Dichiarazione Protocollo di legalità;
- Modello "E" – Presa visione del progetto e dei luoghi;
- Modello "F" - Offerta economica;
- ALLEGATO "A" – Disciplinare d'incarico;



*Il Responsabile  
della Centrale Unica di Committenza  
(Ing. Salvatore Ferrara)*