

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Ente appaltante Comune di Rodi Milici (ME)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', DEI LAVORI A MISURA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER I LAVORI: "CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE SUD A PROTEZIONE DELLA CONTRADA GERBIA IN RODI' - LOTTO DI COMPLETAMENTO" NEL COMUNE DI RODI' MILICI. CIG: 7652259BE2 (ex 7530665559).

SEDUTA PUBBLICA DEL 21.11.2018  
VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 21 (ventuno) del mese di Novembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 14:35 presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, si è riunita la commissione di gara, idonea e richiesta ai sensi di legge per l'affidamento del servizio in epigrafe, presieduta dall'Ing. Salvatore Ferrara, Responsabile della CUC, e composta dall'Avv. Giorgio Cangemi, in qualità di esperto in materie giuridiche e dall' Ing. Laura Vaccaro, in qualità di esperto tecnico, regolarmente costituita giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 42 del 09/11/2018. Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dalla Sig.ra Citraro Michela componente della Centrale Unica di Committenza.

Partecipano alla seduta gli Ingg. Mammoliti Francesco e Francesco Micali per conto dell'Ing. Ezio Sacca (capogruppo).

Nel prosieguo, giusto quanto stabilito nel verbale di gara n. 3 del 21/11/2018, richiamati in via ricognitoria anche i precedenti verbali, ad esito delle valutazioni sui singoli elementi costituenti la proposta tecnica dei concorrenti ammessi, il Presidente da lettura dei punteggi riportati da ciascun concorrente in sede di valutazione dell'offerta tecnica, come da sottoelencato prospetto:

N./Ordine	N./plico	Offerente	Punteggio
1)		ZUNK STUDIO S.R.L. con sede in via Soldato Moscato,13 Favara -92026 Agrigento (AG), P.iva 02852220843,pec: zunkstudiosrl@pec.it.	64,635
2)		ING. SACCA' EZIO (capogruppo) via Dogali is.222, n.1/a -98122 Messina – ING. MAMMOLITI FRANCESCO (mandante)- ING. MICALI FRANCESCO (mandante-giovane professionista), pec:ezio.sacca@ingpec.eu	80,000

Si passa quindi alla valutazione economica dell'offerta, come da prospetto che segue:

OFFERTA ECONOMICA			PUNTI
Punteggio Offerta economica max 20 punti. Si assegnano 20 punti all'offerta che proporrà il massimo ribasso, punti 0 a chi non offrirà alcun ribasso e punti determinati in proporzione per ribassi intermedi. Non sono ammesse offerte in aumento.		20	
<b>Totale punteggio</b>		<b>20</b>	

F  
M  
Q  
C

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

La valutazione degli elementi quantitativi

Per quanto concerne gli elementi di natura quantitativa, si fa riferimento al prezzo indicato nel bando di gara, calcolato con applicazione delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, che costituisce il prezzo massimo che la stazione appaltante intende sostenere e si valutano gli sconti che i concorrenti propongono rispetto a tale prezzo. Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la formula sotto indicata.

In Simboli:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1  
 $R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

La Commissione di gara procede, dunque, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti secondo il prospetto che segue:

N.	Offerente	Ribasso %
1	ZUNK STUDIO S.R.L. con sede in via Soldato Moscato,13 Favara -92026 Agrigento (AG), P.iva 02852220843,pec: zunkstudiosrl@pec.it.	51,00
2	ING. SACCA' EZIO (capogruppo) via Dogali is.222, n.1/a -98122 Messina -ING. MAMMOLITI FRANCESCO (mandante)- ING. MICALI FRANCESCO (mandante-giovane professionista), pec:ezio.sacca@ingpec.eu	39,3402

Pertanto, dopo che la Commissione di gara ha effettuato la valutazione tecnica per l'attribuzione dei coefficienti ai criteri e/o sub criteri qualitativi e attribuito i coefficienti quantitativi, si procede a determinare, per ogni offerta, un dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

Per cui, così come previsto dall'art. 95 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la scelta utilizzata, metodo aggregativo compensatore, consente di individuare con un unico parametro numerico finale l'Offerta economicamente più vantaggiosa, applicando la seguente formula:

**E.V.: Punteggio Offerta Economica max 20**

Numero offerte lista iniziale: 2

Limite ribasso = 20,000

Numero offerte da valutare: 2

La formula utilizzata nel calcolo del punteggio è:  $P = peso * Ri / Rmax$

$Rmax = 20,000$

Tabella punteggi corrispondente:

Progressivo	Denominazione	Punti
-------------	---------------	-------

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

1	ZUNK STUDIO S.R.L.	20,000
2	ING. SACCA' EZIO	15,427

La graduatoria della seconda analisi, tenuto conto di eventuali esclusioni per offerte fuori intervallo, risulta:

Denominazione	Punti
ZUNK STUDIO S.R.L.	20,000
ING. SACCA' EZIO	15,427

Terminate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, ne consegue la seguente graduatoria finale:

N./Ordine	N./plico	OPERATORE ECONOMICO	Punti analisi I	Punti analisi II	Punteggio FINALE
1)	1	ZUNK STUDIO S.R.L. con sede in via Soldato Moscato,13 Favara -92026 Agrigento (AG), P.iva 02852220843,pec: zunkstudiosrl@pec.it.	64,635	20,000	84,635
2)	2	ING. SACCA' EZIO (capogruppo) via Dogali is.222, n.1/a -98122 Messina -ING. MAMMOLITI FRANCESCO (mandante)- ING. MICALI FRANCESCO (mandante-giovane professionista), pec:ezio.sacca@ingpec.eu	80,000	15,427	95,427

In ragione del ribasso della migliore offerta 39,3402 %, sul prezzo posto a base d'asta, l'appalto dei servizi di "DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', DEI LAVORI A MISURA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER I LAVORI: "CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE SUD A PROTEZIONE DELLA CONTRADA GERBIA IN RODI' - LOTTO DI COMPLETAMENTO" NEL COMUNE DI RODI' MILICI" viene aggiudicato provvisoriamente all'operatore Economico ING. SACCA' EZIO (capogruppo) – ING. MAMMOLITI FRANCESCO (mandante)- ING. MICALI FRANCESCO (mandante-giovane professionista), con sede in via Dogali is.222, n.1/a -98122 Messina per l'importo così come di seguito determinato:

Importo a base d'asta	Ribasso in %	Ribasso Offerto	Importo di aggiudicazione
46.396,69	39,3402	€ 18.252,55	€ 28.144,14

oltre CNPAIA e IVA, fatte salve le determinazioni in merito all'esito delle verifiche professionali e di ordine generali, nonché la verifica della congruità dell'offerta presentata, da parte del RUP.

La seconda in graduatoria risulta ZUNK STUDIO S.R.L. con sede in via Soldato Moscato,13 Favara -92026 Agrigento (AG), P.iva 02852220843, con il punteggio pari a 84,635, di cui 64,635 per l'offerta tecnica e 20,000 per l'offerta economica.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 15:30.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rodi Milici e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante [www.comune.rodimilici.me.it](http://www.comune.rodimilici.me.it) e su quello dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri" [www.unionevalledelpatri.it](http://www.unionevalledelpatri.it).

F  
H  
Q  
U

**UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



Comune di Castroreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 4 fascie dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Presidente di Gara  
(Ing. Salvatore Ferrara)

I Componenti della Commissione  
(Avv. Giorgio Cangemi)



(Ing. Laura Vaccaro)

Il Segretario Verbalizzante  
(Sig.ra Citraro Michela)